

**Соглашение  
о погашении задолженности по оплате  
коммунальных услуг**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Гражданин \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года,

проживающий (зарегистрированный) по адресу: \_\_\_\_\_

(индекс, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, квартира, домашний и рабочий/мобильный телефон)

с одной стороны, и ТСН «Г.МОСКВА,УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д.8», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице Председателя правления Сычева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Гражданин** на основании собственного заявления от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (Приложение 1 к настоящему Соглашению) и Акта сверки начисленной и внесенной платы за коммунальные услуги (Приложение 2 к настоящему Соглашению) принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате оказанных коммунальных услуг по лицевому счету № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Путем погашения суммы задолженности в течении 2-х месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, и внесения ежемесячных платежей в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

При этом первый платеж должен быть внесен Гражданином в размере 40% от имеющейся задолженности на дату заключения настоящего Соглашения.

1.1. Своевременно и в полном размере оплачивать ежемесячные текущие платежи по оплате коммунальных услуг, а также задолженность в порядке, установленном настоящим Соглашением. Уведомлять о выполненном платеже направляя в адрес «ТСН» платежный документ посредством электронной почты: [akademdom8@gmail.com](mailto:akademdom8@gmail.com)

1.2. Единовременный платеж вносится Гражданином пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуги и неоплата другой не допускается.

2. «ТСН» принимает на себя обязательства:

- предоставить Гражданину рассрочку по погашению задолженности по оплате оказанных коммунальных услуг на условиях настоящего Соглашения;
- не производить начисление и взыскание пени за период предоставления отсрочки;
- предоставить Гражданину документы формируемые в соответствии с настоящим Соглашением;
- осуществлять контроль внесения Гражданином платы в счет погашения имеющейся задолженности.

3. В случае неисполнения Гражданином своих обязательств по настоящему Соглашению в течение двух месяцев подряд, соглашение считается расторгнутым «ТСН» в одностороннем порядке.

4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Соглашения, Гражданин обязан в течение месяца со дня его расторжения погасить текущий платеж и остаток задолженности по оплате коммунальных услуг, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

5. Неисполнение Гражданином обязательства, указанного в п. 4 настоящего Соглашения, дает право «ТСН» обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за коммунальные услуги в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Гражданина, второй – для «ТСН».

Все дополнения и/или изменения к настоящему Соглашению должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8. Для заключения настоящего соглашения Гражданин предоставляет в «ТСН» следующие актуальные документы на дату подписания договора:

- Выписка из домовой книги. Оригинал. ( Выписка выдается по адресу: г. Москва. ул. Гарибальди дом 11. МФЦ «Академический»). ( В случае не предоставления Гражданином ранее).
- Выписка из ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости с информацией о праве на объект недвижимости собственника. (В случае не предоставления Гражданином ранее).
- Нотариально заверенная доверенность на право представления интересов собственника помещения в т.ч. подписания настоящего Соглашения.

9. Заключая настоящее Соглашение, Гражданин дает разрешение на обработку своих персональных данных регламентированном Федеральным Законом №152 от 27.07.2006г. (ред. 24.04.2020 г) «О персональных данных».

Подписи сторон:

**Гражданин**

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия/номер \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим выражаю свое согласие (несогласие) на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

ТСН «Г.МОСКВА,УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д.8»

Адрес: г. Москва. ул. Архитектора Власова дом 8

ИНН 7728446315

КПП 772801001

БИК 044525225

Р/с 40703810038000012040

К/с 30101810400000000225

Банк: ПАО Сбербанк России

Телефон бухгалтерии:

+7(977)190-34-40

E-mail: [akadeldom8@gmail.com](mailto:akadeldom8@gmail.com)

Часы работы:

Понедельник – Пятница

С10-00 до 18-00

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( Сычев А.М. )

*Председателю правления ТСН «Г.Москва. ул.  
Архитектора Власова, д.8»  
Сычеву Андрею Михайловичу*  
от

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проживающего (-ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон

\_\_\_\_\_

### ***ЗАЯВЛЕНИЕ***

Прошу предоставить рассрочку<sup>1</sup> по погашению задолженности в  
размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами) (указать сумму прописью

\_\_\_\_\_ ) рублей сроком на \_\_\_\_\_ месяцев.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

**Рассрочка** – возможность погасить имеющуюся задолженность в течение определенного периода времени с установлением размера и периодичности внесения платежей. Должник обязан в указанные сроки вносить установленную сумму.

Рассрочка предоставляется при любой задолженности со следующими условиями:

- на срок не более 2-х календарных месяцев, при условии оплаты 40% от имеющейся задолженности в день подписания Соглашения.

**Акт сверки  
начисленной и внесенной платы за коммунальные услуги**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Гражданин \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, про-  
живающий \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

(индекс, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, квартира, домашний и рабочий/мобильный телефон)

с одной стороны, ТСН «Г.МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д.8» именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя правления ТСН Сычева А.М., действующего на основании Устава, настоящим Актом подтверждают, что по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года у Гражданина \_\_\_\_\_ имеется задолженность по оплате оказанных коммунальных услуг в общей сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, из которых:

Номер лицевого счета	Размер задолженности (руб)
_____	_____.

Порядок погашения:

Оплата в срок до:	Размер платежей (руб.)
_____	_____.
_____	_____.
_____	_____.
<b>ИТОГО:</b>	_____.

С расчетом размера имеющейся задолженности согласен \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (фамилия, инициалы)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Подписи сторон:

**Гражданин**

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**Паспорт:** серия/номер \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

**Телефон:** \_\_\_\_\_

ТСН «Г.МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д.8»

Адрес: г. Москва. ул. Архитектора Власова дом 8

ИНН 7728446315

КПП 772801001

БИК 044525225

Р/с 40703810038000012040

К/с 30101810400000000225

Банк: ПАО Сбербанк России

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( Сычев А.М. )