



общество
с ограниченной
ответственностью

К-Сервис



Ленинский пр-т, д. 96, г. Москва, 119415
Тел. +7/495/544-66-62
<http://www.k-service.pro>
E-mail: info@k-service.pro
ОГРН 5177746274228
ИНН 9729172692, КПП 772901001
р/с 40702810402830003113 в
АО «АЛЬФА-БАНК»,
к/с 30101810200000000593
БИК 044 525 593

от 25.11.2020 г. № 50/20

на № _____ от _____

г. Москва, ул. Архитектора Власова дом 8
ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8»

**Уважаемые жители и собственники не жилых помещений
дома №8 по ул. Архитектора Власова!**

За период эксплуатации жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова дом 8, эксплуатирующей организацией ООО «К-Сервис» были выполнены работы по приведению в исправное техническое состояние инженерных систем и строительных конструкций здания.

1. Выполнены работы по устранению замечаний предъявляемых государственной жилищной инспекцией города Москвы:

- капитальный ремонт основной входной группы;
- ремонт входной группы со стороны эвакуационных лестниц;
- ремонт входной группы 1-го и 2-го подъездов (восточная сторона дома);
- восстановление примыкания отмостки по периметру здания;
- ремонт мусороприёмных камер цокольного этажа;
- монтаж новой системы механизма прочистки, промывки, дезинфекции, пожаротушения стволов мусоропроводов в обоих подъездах.

2. Выполнены организационные, охранные мероприятия при производстве ремонтных работ на фасаде здания.

3. Выполнены работы по восстановлению работоспособности систем пожарной сигнализации дома и подземной автостоянки:

- произведено программирование групп пожарных датчиков;
- отремонтированы клапана систем дымоудаления и подпора воздуха;
- отремонтированы шкафы управления систем подпора воздуха ПД2, ПД3, ПД4, ПД10.
- По заявкам жителей, нашей подрядной организацией, устанавливаются и подключаются к системе пожарные извещатели в квартирах.

4. Выполнены работы по подготовке индивидуального теплового пункта жилого дома к отопительному периоду 2020 – 2021 г.г. Произведён ремонт насоса горячего водоснабжения 1-ой зоны (обеспечивает водоснабжение с 1 по 14 этажи).
5. Выполнен ремонт насоса холодного водоснабжения 2-ой зоны (обеспечивает водоснабжение с 15 по 29 этажи). Произведена замена коммутационных аппаратов в ШУ, подшипников электродвигателя, торцевого уплотнения насоса. Выполнена диагностика и пуско-наладочные работы частотного преобразователя.
6. Оперативное реагирование и индивидуальный подход при устранении аварийных ситуаций на общедомовом оборудовании в квартирах собственников производится специалистами ООО «К-Сервис». Ремонт выполняется через существующие сантехнические лючки, не причиняя ущерб декоративной отделке стен в квартирах.

Более детальный объём выполненных работ с фотофиксацией приведён в Акте–отчёте прилагаемый к данному письму.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «К-Сервис»

С.В. Адамов