

## СООБЩЕНИЕ

об итогах проведении **общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 в форме очно-заочного голосования в период с 27.10.2018 по 15.11.2018

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;
3. Принятие решения о заключении с «16» ноября 2018 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
4. Принятие решения о закрытии (запайке, изоляции) мусоропроводов в многоквартирном доме в целях улучшения санитарного состояния дома и удешевления обслуживания;
5. Определение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости с использованием информационной государственной системы проекта «Активный гражданин»:
  - 5.1 Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
  - 5.2 Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
  - 5.3 Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;
  - 5.4 Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»;
  - 5.5 Согласия представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных;
6. Решение вопроса об оформлении в собственность собственников помещений участка под многоквартирным домом:
  - 6.1 Принятие решения об оформлении в собственность собственников помещений земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 согласно Проекта межевания территории квартала 15Б Ломоносовского района, ограниченного Нахимовским проспектом, улицей Архитектора Власова, улицей Гарибальди и улицей Вавилова» № 06.06.103.2009 Правительства Москвы Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (в соответствии с пунктом 4 части 1 ст. 36 ЖК РФ);
  - 6.2 Принятие решения об установке забора и входных групп для доступа на территорию земельного участка установленного под жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8;
7. Принятие решения об установке шлагбаума:
  - 7.1 О выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума;
  - 7.2 Об установке порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств, принятии правил въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств в предложенной редакции;
  - 7.3 Об обращении средств из бюджета города Москвы;
  - 7.4 О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников по вопросам, связанным с предоставлением финансирования города Москвы.
8. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта:

- 8.1 Замена владельца специального счета 40705810538000000712, открытого в ПАО Сбербанк России в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, проводимого в форме заочного голосования в период с 07 мая по 20 мая 2016 года, по вопросам капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 21.05.2015 года. Назначить ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) владельцем специального счета капитального ремонта (согласно части 3 ст. 176 ЖК РФ);
- 8.2 Утверждения сроков проведения капитального ремонта: по мере необходимости, но не позднее, чем сроки, предусмотренные для нашего дома региональной программой капитального ремонта;
- 8.3 Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
- 8.4 Об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: взносы на капитальный ремонт будут выставляться в общей квитанции, расходы будут заложены в смету Товарищества как административно-хозяйственные расходы;
- 8.5 О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, ответственного за смену владельца специального счета;
- 8.6 Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета: все расходы будут заложены в смету Товарищества как административно-хозяйственные расходы;
- 8.7 Уполномочить Правление ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» на заключение договора специального депозита с ПАО «Сбербанк», где будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (ст. 175.1 ЖК РФ);
9. Принятие решения об изменении установленных законом сроков уплаты взноса за капитальный ремонт в соответствии с частью 1 статьи 155 ЖК РФ: оплачивать взносы на капитальный ремонт авансом до десятого числа каждого месяца за текущий календарный месяц.
10. Принятие решения об установке теплосчетчиков в каждом жилом и нежилом помещении многоквартирного дома:
  - 10.1 Утверждение перечня услуг и работ по установке теплосчетчиков;
  - 10.2 Утверждение Сметы расходов на установку теплосчетчиков;
  - 10.3 Утверждение сроков проведения установки теплосчетчиков
  - 10.4 Утверждение источников финансирования установки теплосчетчиков
  - 10.5 Утверждение подрядной организации на работы по установке теплосчетчиков: ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315), которое через субподрядчиков будет проводить работы по установке теплосчетчиков.
11. Принятие решения о сдаче в аренду физическим и юридическим лицам помещений, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8; предоставления права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовывать и заключать договоры с арендаторами с размером арендной платы в зависимости от расположения, площади, назначения и состояния помещения;
12. Принятие решения о передаче в пользование физическим и юридическим лицам площадей фасада и кровли, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, для размещения рекламных конструкций и проведения мероприятий; предоставления права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовывать и заключать договоры с пользователями с размером платы за пользование в зависимости от расположения, площади, технологии рекламной конструкции;
13. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме в предложенной редакции;
14. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений - путем размещения объявления на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома и/или путем распространения через почтовые ящики;
16. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях всех общих собраний собственников помещений - путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, улица Архитектора Власова, дом 8, имеются **358 собственников**, владеющих **40955,2 кв.м** всех жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме, что составляет **100% голосов**.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

а) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, улица Архитектора Власова, дом 8, приняли участие собственники и их представители в количестве **174 собственника**, владеющие **21528,95 кв. м** жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме;

б) собственники, предоставившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **52,57%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома;

в) в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов 6.2, 7, 8.7, 11, 12, которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;**

г) голосование проводилось путем регистрации в листе регистрации, присутствующих на очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования и передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме

## Результаты голосования:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания;

| «За»  |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                              |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                              | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>164</b><br><b>(18563,05</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>86,23</b>               | <b>4</b><br><b>(2129,8</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>9,89</b>                | <b>6</b><br><b>(836,10</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>3,88</b>                |

Принято решение:

Выбрать Председателем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания Малютину К. М., кв. 242;

Выбрать Секретарем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания - Имамудинову О.Р., кв. 9.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;

| «За»  |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                              |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                              | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>165</b><br><b>(18639,55</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>86,58</b>               | <b>3</b><br><b>(2053,3</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>9,54</b>                | <b>6</b><br><b>(836,10</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>3,88</b>                |

Принято решение:

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов подписанию протокола общего собрания Ярославцеву Н. И., кв. 81;

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов подписанию протокола общего собрания Кутомкину А. В., кв. 292;

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов подписанию протокола общего собрания Сычева А. М., кв. 57;

3. Принятие решения о заключении с «16» ноября 2018 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

| «За»   |                            | «Против»                                      |                            | «Воздержались»                               |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>153</b><br><b>(17553,3</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>81,53</b>               | <b>12</b><br><b>(2945,75</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>13,68</b>               | <b>9</b><br><b>(1029,90</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>4,78</b>                |

Принято решение:

4. Принять решения о заключении с «16» ноября 2018 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
5. Принятие решения о закрытии (запайке, изоляции) мусоропроводов в многоквартирном доме в целях улучшения санитарного состояния дома и удешевления обслуживания;

| «За»  |                            | «Против»  |                            | «Воздержались»                   |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                              | % от числа проголосовавших | Количество голосов               | % от числа проголосовавших |
| <b>44</b><br><b>(4709,45</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>21,87</b>               | <b>118</b><br><b>(15428,50</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>71,67</b>               | <b>12 (1391</b><br><b>кв.м.)</b> | <b>6,46</b>                |

Принято решение:

Не закрывать (запайвать, изолировать) мусоропроводы в многоквартирном доме в целях улучшения санитарного состояния дома и удешевления обслуживания;

6. Определение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости с использованием информационной государственной системы проекта «Активный гражданин»:

5.1 Использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                              |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>136</b><br><b>(15305,15</b><br><b>кв.м)</b> | <b>71,09</b>               | <b>18</b><br><b>(4062,1</b><br><b>кв.м)</b> | <b>18,87</b>               | <b>20</b><br><b>(2161,7</b><br><b>кв.м)</b> | <b>10,04</b>               |

5.2 Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |

|  |              |   |              |   |             |
|--|--------------|---|--------------|---|-------------|
| <b>135</b><br><b>(15214,25</b><br><b>кв.м)</b> | <b>70,67</b> | <b>20</b><br><b>(4323,5</b><br><b>кв.м)</b> | <b>20,08</b> | <b>19</b><br><b>(1991,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,25</b> |
|--|--------------|---|--------------|---|-------------|

5.3 Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18;

| <b>«За»</b>                                    |                            | <b>«Против»</b>                             |                            | <b>«Воздержались»</b>                       |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>137</b><br><b>(15414,95</b><br><b>кв.м)</b> | <b>71,60</b>               | <b>18</b><br><b>(4122,8</b><br><b>кв.м)</b> | <b>19,15</b>               | <b>19</b><br><b>(1991,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,25</b>                |

5.4 Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 5 дней;

| <b>«За»</b>                                    |                            | <b>«Против»</b>                             |                            | <b>«Воздержались»</b>                       |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>129</b><br><b>(14389,65</b><br><b>кв.м)</b> | <b>66,84</b>               | <b>24</b><br><b>(5054,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>23,48</b>               | <b>21</b><br><b>(2085,0</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,68</b>                |

5.5 Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных;

| <b>«За»</b>                                    |                            | <b>«Против»</b>                             |                            | <b>«Воздержались»</b>                       |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>133</b><br><b>(15036,15</b><br><b>кв.м)</b> | <b>69,84</b>               | <b>16</b><br><b>(3829,7</b><br><b>кв.м)</b> | <b>17,79</b>               | <b>25</b><br><b>(2663,1</b><br><b>кв.м)</b> | <b>12,37</b>               |

Приняты решения:

- Использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
- Принимать администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного

проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

- Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 5 дней.
- Представлять администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

6. Решение вопроса об оформлении в собственность собственников помещений участка под многоквартирным домом:

6.1 Принять решение об оформлении в собственность собственников помещений земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 согласно Проекта межевания территории квартала 15Б Ломоносовского района, ограниченного Нахимовским проспектом, улицей Архитектора Власова, улицей Гарибальди и улицей Вавилова» № 06.06.103.2009 Правительства Москвы Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (в соответствии с пунктом 4 части 1 ст. 36 ЖК РФ);

| «За»  |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                               |                            |
|---|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>155</b><br><b>(17666,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>82,06</b>               | <b>8</b><br><b>(2672,9</b><br><b>кв.м)</b> | <b>12,42</b>               | <b>11</b><br><b>(1189,85</b><br><b>кв.м)</b> | <b>5,53</b>                |

6.2 Принять решение об установке забора и входных групп для доступа на территорию земельного участка установленного под жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8;

| «За»  |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                               |                            |
|---|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>155</b><br><b>(15800,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>73,39</b>               | <b>8</b><br><b>(4493,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>20,87</b>               | <b>11</b><br><b>(1235,35</b><br><b>кв.м)</b> | <b>5,74</b>                |

Приняты решения:

- Принять решение об оформлении в собственность собственников помещений земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 согласно Проекта межевания территории квартала 15Б Ломоносовского района, ограниченного Нахимовским проспектом, улицей Архитектора Власова, улицей Гарибальди и улицей Вавилова» № 06.06.103.2009 Правительства Москвы Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (в соответствии с пунктом 4 части 1 ст. 36 ЖК РФ);
- Решение по вопросу 6.2 не принято. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов 6.2, 7, 8.7, 11, 12, которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7. Принятие решения об установке шлагбаума:

7.1 О выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума;

Выбрать ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) в качестве лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по

вопросам, связанным с установкой шлагбаума;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                             |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших |
| <b>149</b><br><b>(16935,35</b><br><b>кв.м)</b> | <b>78,66</b>               | <b>19</b><br><b>(3918,0</b><br><b>кв.м)</b> | <b>18,20</b>               | <b>6</b><br><b>(675,60</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,14</b>                |

7.2 Установить порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств, принять правила въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств в предложенной редакции;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>145</b><br><b>(16560,35</b><br><b>кв.м)</b> | <b>76,92</b>               | <b>22</b><br><b>(4179,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>19,41</b>               | <b>7</b><br><b>(789,0</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,66</b>                |

7.3 Об обращении средств из бюджета города Москвы;

Избрать способ финансирования установки шлагбаума: за счет средств города Москвы

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>149</b><br><b>(16913,85</b><br><b>кв.м)</b> | <b>78,56</b>               | <b>19</b><br><b>(3953,9</b><br><b>кв.м)</b> | <b>18,37</b>               | <b>6</b><br><b>(661,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,07</b>                |

7.4 О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников по вопросам, связанным с предоставлением софинансирования города Москвы

Выбрать ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников по вопросам, связанным с предоставлением софинансирования города Москвы;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>150</b><br><b>(17037,15</b><br><b>кв.м)</b> | <b>79,14</b>               | <b>18</b><br><b>(3816,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>17,73</b>               | <b>6</b><br><b>(675,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,13</b>                |

Решение не принято:

- Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов 6.2, 7, 8.7, 11, 12, которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта:

8.1 Заменить владельца специального счета 40705810538000000712, открытого в ПАО Сбербанк России в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.

Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, проводимого в форме заочного голосования в период с 07 мая по 20 мая 2016 года, по вопросам капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 21.05.2015 года. Назначить ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) владельцем специального счета капитального ремонта (согласно части 3 ст. 176 ЖК РФ);

| «За»   |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>164</b><br><b>(18600,15</b><br><b>кв.м)</b> | <b>86,4</b>                | <b>3</b><br><b>(2058,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,56</b>                | <b>7</b><br><b>(870,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>4,04</b>                |

8.2 Утвердить сроки проведения капитального ремонта: по мере необходимости, но не позднее, чем сроки, предусмотренные для нашего дома региональной программой капитального ремонта;

| «За»   |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>164</b><br><b>(18686,65</b><br><b>кв.м)</b> | <b>86,8</b>                | <b>5</b><br><b>(2243,7</b><br><b>кв.м)</b> | <b>10,42</b>               | <b>5</b><br><b>(598,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>2,78</b>                |

8.3 Выбрать ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

| «За»   |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>166</b><br><b>(18801,05</b><br><b>кв.м)</b> | <b>87,33</b>               | <b>3</b><br><b>(2058,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,56</b>                | <b>5</b><br><b>(669,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,11</b>                |

8.4 Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условий оплаты этих услуг: взносы на капитальный ремонт будут выставляться в общей квитанции, расходы будут заложены в смету Товарищества (ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8») (ИНН 7728446315) как административно-хозяйственные расходы;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>154</b><br><b>(17301,95</b><br><b>кв.м)</b> | <b>80,37</b>               | <b>14</b><br><b>(3490,5</b><br><b>кв.м)</b> | <b>16,21</b>               | <b>6</b><br><b>(736,5</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,42</b>                |

8.5 Выбрать ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, ответственного за смену владельца специального счета;

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>161</b>         | <b>85,27</b>               | <b>6</b>           | <b>10,84</b>               | <b>7</b>           | <b>3,90</b>                |



|                            |  |                          |  |                         |  |
|----------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|--|
| <b>(18356,75<br/>кв.м)</b> |  | <b>(2333,2<br/>кв.м)</b> |  | <b>(839,0<br/>кв.м)</b> |  |
|----------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------|--|

8.6 Определить размер и источника финансирования расходов по содержанию специального счета: все расходы будут заложены в смету Товарищества (ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) как административно-хозяйственные расходы;

| <b>«За»</b>                        |                            | <b>«Против»</b>                |                            | <b>«Воздержались»</b>         |                            |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов                 | % от числа проголосовавших | Количество голосов             | % от числа проголосовавших | Количество голосов            | % от числа проголосовавших |
| <b>160<br/>(18299,05<br/>кв.м)</b> | <b>85,00</b>               | <b>6<br/>(2289,5<br/>кв.м)</b> | <b>10,63</b>               | <b>8<br/>(940,4<br/>кв.м)</b> | <b>4,37</b>                |

8.7. Уполномочить Правление ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) на заключение договора специального депозита с ПАО «Сбербанк», где будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (ст. 175.1 ЖК РФ);

| <b>«За»</b>                        |                            | <b>«Против»</b>                |                            | <b>«Воздержались»</b>         |                            |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов                 | % от числа проголосовавших | Количество голосов             | % от числа проголосовавших | Количество голосов            | % от числа проголосовавших |
| <b>162<br/>(18450,15<br/>кв.м)</b> | <b>85,70</b>               | <b>5<br/>(2239,2<br/>кв.м)</b> | <b>10,40</b>               | <b>7<br/>(839,6<br/>кв.м)</b> | <b>3,90</b>                |

Принято решение:

- Заменить владельца специального счета 40705810538000000712, открытого в ПАО Сбербанк России в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, проводимого в форме заочного голосования в период с 07 мая по 20 мая 2016 года, по вопросам капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 21.05.2015 года. Назначить ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) владельцем специального счета капитального ремонта (согласно части 3 ст. 176 ЖК РФ);
- Утвердить сроки проведения капитального ремонта: по мере необходимости, но не позднее, чем сроки, предусмотренные для нашего дома региональной программой капитального ремонта;
- Выбрать ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условий оплаты этих услуг: взносы на капитальный ремонт будут выставляться в общей квитанции, расходы будут заложены в смету Товарищества (ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315)) как административно-хозяйственные расходы;
- Выбрать ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений, ответственного за смену владельца специального счета;
- Определить размер и источника финансирования расходов по содержанию специального счета: все расходы будут заложены в смету Товарищества (ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315) как административно-хозяйственные расходы;
- Решение по п 8.7 не принято. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов 6.2, 7, 8.7, 11, 12, которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9. Принять решение об изменении установленных законом сроков уплаты взноса за капитальный ремонт в соответствии с частью 1 статьи 155 ЖК РФ: оплачивать взносы на капитальный ремонт авансом до десятого числа каждого месяца за текущий календарный месяц.

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                              |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>137</b><br><b>(15391,35</b><br><b>кв.м)</b> | <b>71,49</b>               | <b>23</b><br><b>(4220,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>19,60</b>               | <b>14</b><br><b>(1917,4</b><br><b>кв.м)</b> | <b>8,91</b>                |

Принято решение:

Принять решение об изменении установленных законом сроков уплаты взноса за капитальный ремонт в соответствии с частью 1 статьи 155 ЖК РФ: оплачивать взносы на капитальный ремонт авансом до десятого числа каждого месяца за текущий календарный месяц.

10. Принятие решения об установке теплосчетчиков в каждом жилом и нежилом помещении многоквартирного дома:

10.1 Утверждение перечня услуг и работ по установке теплосчетчиков;

| «За»  |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                               |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>142</b><br><b>(16135,8</b><br><b>кв.м)</b> | <b>74,95</b>               | <b>18</b><br><b>(3521,9</b><br><b>кв.м)</b> | <b>16,36</b>               | <b>14</b><br><b>(1871,25</b><br><b>кв.м)</b> | <b>8,69</b>                |

10.2 Утверждение Сметы расходов на установку теплосчетчиков;

| «За»  |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                               |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>140</b><br><b>(15911,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>73,91</b>               | <b>19</b><br><b>(3659,6</b><br><b>кв.м)</b> | <b>17,00</b>               | <b>15</b><br><b>(1957,75</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,09</b>                |

10.3 Утверждение сроков проведения установки теплосчетчиков

Утвердить сроки проведения установки теплосчетчиков- установить теплосчетчики в течении 2019 года

| «За»  |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                               |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>140</b><br><b>(15927,1</b><br><b>кв.м)</b> | <b>73,98</b>               | <b>19</b><br><b>(3644,1</b><br><b>кв.м)</b> | <b>16,93</b>               | <b>15</b><br><b>(1957,75</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,09</b>                |

10.4 Утверждение источников финансирования установки теплосчетчиков

Утверждение источников финансирования установки теплосчетчиков- за счет собственников помещений путем выплаты целевого взноса на приобретение и установку теплосчетчиков в размере 10000 рублей с каждого помещения

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|      |          |                |

| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| <b>134</b><br><b>(15272,0</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>70,94</b>               | <b>24</b><br><b>(4225,7</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>19,62</b>               | <b>16</b><br><b>(2032,25</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>9,44</b>                |

10.5 Утвердить подрядную организацию на работы по установке теплосчетчиков: ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315), которое через субподрядчиков будет проводить работы по установке теплосчетчиков.

| «За»  |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                               |                            |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>139</b><br><b>(15955,0</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>74,11</b>               | <b>18</b><br><b>(3521,9</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>16,36</b>               | <b>17</b><br><b>(2052,05</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>9,53</b>                |

Принято решение:

- Принять решения об установке теплосчетчиков в каждом жилом и нежилом помещении многоквартирного дома;
- Утвердить перечень услуг и работ по установке теплосчетчиков;
- Утвердить Смету расходов на установку теплосчетчиков;
- Утвердить сроки проведения установки теплосчетчиков- установить теплосчетчики в течении 2019 года
- Утверждение источников финансирования установки теплосчетчиков- за счет собственников помещений путем выплаты целевого взноса на приобретение и установку теплосчетчиков в размере 10000 рублей с каждого помещения;
- Утвердить подрядную организацию на работы по установке теплосчетчиков: ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ИНН 7728446315), которое через субподрядчиков будет проводить работы по установке теплосчетчиков.

11.Принятие решения о сдаче в аренду физическим и юридическим лицам помещений, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8; предоставления права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовывать и заключать договоры с арендаторами с размером арендной платы в зависимости от расположения, площади, назначения и состояния помещения;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                               |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>154</b><br><b>(17175,35</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>79,78</b>               | <b>10</b><br><b>(2997,0</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>13,92</b>               | <b>10</b><br><b>(1356,60</b><br><b>КВ.М)</b> | <b>6,30</b>                |

Решение не принято

- Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов 6.2, 7, 8.7, 11, 12, которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

12. Принятие решения о передаче в пользование физическим и юридическим лицам площадей фасада и кровли, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, для размещения рекламных конструкций и проведения мероприятий; предоставления права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовывать и заключать договоры с пользователями с размером платы за пользование в зависимости от расположения, площади,

технологии рекламной конструкции;

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                               |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                           | % от числа проголосовавших |
| <b>140</b><br><b>(15864,55</b><br><b>кв.м)</b> | <b>73,69</b>               | <b>23</b><br><b>(4370,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>20,30</b>               | <b>11</b><br><b>(1294,10</b><br><b>кв.м)</b> | <b>6,01</b>                |

Решение не принято:

- Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов 6.2, 7, 8.7, 11, 12, которые в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

13. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме в предложенной редакции

| «За»   |                            | «Против»                                    |                            | «Воздержались»                              |                            |
|--|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших | Количество голосов                          | % от числа проголосовавших |
| <b>148</b><br><b>(16664,85</b><br><b>кв.м)</b> | <b>77,41</b>               | <b>11</b><br><b>(3221,2</b><br><b>кв.м)</b> | <b>14,96</b>               | <b>15</b><br><b>(1642,9</b><br><b>кв.м)</b> | <b>7,63</b>                |

Принять решение:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме в предложенной редакции;

14. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- Правление ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

| «За»  |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                             |                            |
|---|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Количество голосов                            | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших |
| <b>167</b><br><b>(18955,1</b><br><b>кв.м)</b> | <b>88,05</b>               | <b>2</b><br><b>(1944,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>9,03</b>                | <b>5</b><br><b>(629,55</b><br><b>кв.м)</b> | <b>2,92</b>                |

Принять решение:

Определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- Правление ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений - путем размещения объявления на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома и/или путем распространения через почтовые ящики;

| «За»   |                            | «Против»                                   |                            | «Воздержались»                            |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|
| Количество голосов                             | % от числа проголосовавших | Количество голосов                         | % от числа проголосовавших | Количество голосов                        | % от числа проголосовавших |
| <b>165</b><br><b>(18577,35</b><br><b>кв.м)</b> | <b>86,29</b>               | <b>4</b><br><b>(2236,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>10,39</b>               | <b>5</b><br><b>(715,3</b><br><b>кв.м)</b> | <b>3,32</b>                |

Принять решение:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений - путем размещения объявления на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома и/или путем распространения через почтовые ящики;

16.Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях всех общих собраний собственников помещений - путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома;

| <b>«За»</b>                        |                            | <b>«Против»</b>                |                            | <b>«Воздержались»</b>          |                            |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов                 | % от числа проголосовавших | Количество голосов             | % от числа проголосовавших | Количество голосов             | % от числа проголосовавших |
| <b>163<br/>(18108,75<br/>кв.м)</b> | <b>84,11</b>               | <b>5<br/>(2411,5<br/>кв.м)</b> | <b>11,2</b>                | <b>6<br/>(1008,7<br/>кв.м)</b> | <b>4,69</b>                |

Принять решение:

Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях всех общих собраний собственников помещений - путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.