

**Протокол № 1/2020**  
**очередного общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8», многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова г. Москва**  
**посредством очно-заочного голосования**

г. Москва

29 декабря 2020 год

**ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» создано в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8.**

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест) в многоквартирном доме, находящихся в собственности собственников составляет 41357,60 кв.м.

**Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 214 членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» составляет 23309,20 кв.м., что составляет 56,36 % от общей площади помещений (жилых/нежилых/машиномест) многоквартирного дома, находящихся в собственности собственников.**

**Инициаторы проведения собрания:** правление ТСН - Ярославцева Н.В., кв. №81 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012); Малютина К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012); Погуляй А. Е., кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013); Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012).

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8», в соответствии с ранее принятым решением общего собрания членов товарищества, раскладывалось по почтовым ящикам членов товарищества вместе с бланками решений членов товарищества. Дополнительно уведомление о собрании было вывешено на досках объявления в лифтовых холлах на 1 этаже дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

Ознакомиться с информацией и материалами по собранию можно было с «04» декабря 2020 г. по «28» декабря 2020 г. с 10-00 часов до 17-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН и на официальном сайте ТСН [www.akademdom.ru](http://www.akademdom.ru)

**Форма проведения собрания:** посредством очно-заочного голосования.

**Время и место очного обсуждения вопросов повестки собрания:** 03 декабря 2020 года в 18-00 часов на первом этаже в холле многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8. Присутствовали все желающие члены ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

**Место, куда передавались заполненные решения в срок «04» декабря 2020 года с 9-00 часов по «28» декабря 2020 г. до 18-00 часов:** ящик ТСН, размещенный в холле первого этажа многоквартирного дома и в офис правления ТСН на 1 этаже дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

**Председатель собрания:** Малютин К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012г.).

**Секретарь собрания:** Негин С.Н., кв. №20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020г.).

**Подсчет голосов проводила счетная комиссия в составе Малютина К.М. и Негина С.Н. в присутствии членов правления товарищества.**

**Подведение итогов голосования проводилось «29» декабря 2020 года с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.**

**Всего в собрании приняли участие 124 члена ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8», владеющие общей площадью 14206,00 кв.м. помещений (жилых/нежилых/машиномест), что составляет 60,95% от общей площади помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».**

**Имеется одно решение, признанное недействительным** - Решение собственника кв. 287 – Бородавская В.А., при подсчете голосов не учитывалось.

Кворум имеется, собрание членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Распределение голосов – 1 метр = 1 голосу по всем пунктам повестки дня.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН: Малютина К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012), секретарем общего собрания Негина С.Н., кв. №20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020), с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов по решениям общего собрания членов ТСН многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

2. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСН – г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

3. Избрать членами Правления ТСН:

- Ярославцева Н.В., кв. №81 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012);
- Малютина К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012);
- Погуляй А. Е., кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013);
- Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012);
- Негина С.Н. кв.20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020).

4. Избрать ревизионную комиссию ТСН:

- Дозоров А.А. кв. №101.(№ 77-77-09/014/2012-138 от 02.03.2012),
- Кутомкина А.В. кв. №292 (№ 77-77-04/043/2012-882 от 11.12.2012),
- Курлова Н.Ф. кв. № 67(№ 77-77-23/035/2010-176 от 09.07.2010) кв.№66 (№ 77-77-23/035/2010-175 от 09.07.2010).

5. Утверждение Отчета Правления ТСН о выполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «г.Москва. ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г . Москва. ул. Архитектора Власова, д.8 за 2019 год.

6. Утверждение Отчета Правления ТСН об исполнении плановой сметы доходов и расходов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 за период с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

7. Утверждение отчета ревизионной комиссии с 01.11.2018 г. по 31.12. 2019 г.

8. Утверждение отчета правления о проделанной работе по управлению общим имуществом и проведению работ по содержанию общего имущества за 2020 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год.

10. Утверждение размера обязательных платежей собственников помещений в МКД, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом отчета ревизионной комиссии ТСН по размерам обязательных платежей на 2020 – 2021г.г.

11. О проведении инвентаризации общего имущества собственников помещений в МКД с актуализацией и, при необходимости, восстановлением технической документации на МКД, подготовке комплекта документов для последующего утверждения состава общего имущества на общем собрании собственников помещений в МКД.

12.Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН.

13. Утверждение штатного расписания на 2021 год.

## **По вопросам повестки собрания слушали и решили следующее.**

### **По первому вопросу слушали.**

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН: Малютин К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012), секретарем общего собрания Негина С.Н., кв. №20, (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020), с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов по решениям общего собрания членов ТСН многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

**Голосовали:** «ЗА» - 93,11% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 4,62 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСН: Малютин К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012), секретарем общего собрания Негина С.Н., кв. №20, (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020), с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов по решениям общего собрания членов ТСН многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

### **По второму вопросу слушали.**

2. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСН – г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

**Голосовали:** «ЗА» - 96,82% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 2,78 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,40 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСН – г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

### **По третьему вопросу слушали.**

3. Избрать членами Правления ТСН:

- Ярославцева Н.В., кв. №81 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012);
- Малютин К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012);
- Погуляй А. Е., кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013);
- Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012);
- Негина С.Н. кв.20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020).

**Голосовали:** «ЗА» - 84,24% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 11,16 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,60 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать членами Правления ТСН:

- Ярославцева Н.В., кв. №81 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012);
- Малютин К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012);
- Погуляй А. Е., кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013);
- Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012);
- Негина С.Н. кв.20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020).

### **По четвертому вопросу слушали.**

4. Избрать ревизионную комиссию ТСН:

- Дозоров А.А. кв. №101.(№ 77-77-09/014/2012-138 от 02.03.2012),
- Кутомкина А.В. кв. №292 (№ 77-77-04/043/2012-882 от 11.12.2012),
- Курлова Н.Ф. кв. № 67(№ 77-77-23/035/2010-176 от 09.07.2010) кв.№66 (№ 77-77-23/035/2010-175 от 09.07.2010).

**Голосовали:** «ЗА» - 88,12% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 9,06 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,82 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать ревизионную комиссию ТСН:

- Дозоров А.А. кв. №101.(№ 77-77-09/014/2012-138 от 02.03.2012),
- Кутомкина А.В. кв. №292 (№ 77-77-04/043/2012-882 от 11.12.2012),
- Курлова Н.Ф. кв. № 67(№ 77-77-23/035/2010-176 от 09.07.2010) кв.№66 (№ 77-77-23/035/2010-175 от 09.07.2010).

### **По пятому вопросу слушали.**

5. Утверждение Отчета Правления ТСН о выполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «г.Москва. ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г . Москва. ул. Архитектора Власова, д.8 за 2019 год.

**Голосовали:** «ЗА» - 73,56% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 15,27 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,17 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить Отчет Правления ТСН о выполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «г.Москва. ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г . Москва. ул. Архитектора Власова, д.8 за 2019 год.

**По шестому вопросу слушали.**

6. Утверждение Отчета Правления ТСН об исполнении плановой сметы доходов и расходов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 за период с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

**Голосовали:** «ЗА» - 71,34% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 15,27 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,39 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить Отчет Правления ТСН об исполнении плановой сметы доходов и расходов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 за период с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

**По седьмому вопросу слушали.**

7. Утверждение отчета ревизионной комиссии с 01.11.2018 г. по 31.12. 2019 г.

**Голосовали:** «ЗА» - 57,59% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 30,40 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,01 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии с 01.11.2018 г. по 31.12. 2019 г.

**По восьмому вопросу слушали.**

8. Утверждение отчета правления о проделанной работе по управлению общим имуществом и проведению работ по содержанию общего имущества за 2020 год.

**Голосовали:** «ЗА» - 73,74% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 15,58 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,69 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить отчет правления о проделанной работе по управлению общим имуществом и проведению работ по содержанию общего имущества за 2020 год.

**По девятому вопросу слушали.**

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2021 год.

**Голосовали:** «ЗА» - 67,77% от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 24,95 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,28 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2021 год.

**По десятому вопросу слушали.**

10. Утверждение размера обязательных платежей собственников помещений в МКД, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом отчета ревизионной комиссии ТСН по размерам обязательных платежей на 2020 – 2021г.г.

**Голосовали:** «ЗА» - 66,76 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 24,29 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,95 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в МКД, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом отчета ревизионной комиссии ТСН по размерам обязательных платежей на 2020 – 2021г.г.

**По одиннадцатому вопросу слушали.**

11. О проведении инвентаризации общего имущества собственников помещений в МКД с актуализацией и, при необходимости, восстановлением технической документации на МКД, подготовке

комплекта документов для последующего утверждения состава общего имущества на общем собрании собственников помещений в МКД.

**Голосовали:** «ЗА» - 93,65 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 4,39 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,96 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Провести инвентаризацию общего имущества собственников помещений в МКД с актуализацией и, при необходимости, восстановлением технической документации на МКД, подготовке комплекта документов для последующего утверждения состава общего имущества на общем собрании собственников помещений в МКД.

**По двенадцатому вопросу слушали.**

12. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСН.

**Голосовали:** «ЗА» - 75,45 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 16,79 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,76 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить Положение об оплате труда работников ТСН.

**По тринадцатому вопросу слушали.**

13. Утверждение штатного расписания на 2021 год.

**Голосовали:** «ЗА» - 77,31 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ПРОТИВ» - 15,07 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,62 % от голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить штатное расписание на 2021 год.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» по состоянию на 29 декабря 2020 года – на 13 листах.
2. Подсчет голосов членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8», принявших участие в собрании – на 5 листах.
3. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» - на 2 листах.
4. Уведомление о принятых решениях очередного общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8», принявших участие в собрании – на 2 листах.
5. Отчет Правления ТСН о выполнении годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 за 2019 год – на 1 листе.
6. Отчет Правления ТСН об исполнении плановой сметы доходов и расходов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 за период с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г. – на 15 листах.
7. Отчет ревизионной комиссии с 01.11.2018 г. по 31.12. 2019 г.
8. Отчет правления о проделанной работе по управлению общим имуществом и проведению работ по содержанию общего имущества за 2020 год – на 32 листах.
9. Смета доходов и расходов ТСН на 2021 год – на 2 листах.
10. Положение об оплате труда работников ТСН – на 3 листах.
11. Штатное расписание на 2021 год – на 1 листе.
12. Решения членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» – на 124 листах.
13. Доверенность собственника кв. 102,314 – на 3 листах.
14. Решение члена ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8», признанное недействительным кв. 287 – на 1 листе.

«29» декабря 2020г.

Председатель собрания/ член счетной комиссии: Малютин К. М.

Секретарь собрания/член счетной комиссии: Негин С.Н.