

**ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН "Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д. 8"
 В МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д. 8
 В ПЕРИОД С 01.11.2018 Г. ПО 01.11.2019 Г.**

Информация о помещениях МКД, находящихся в собственности		кв.м	количество
Общая площадь жилых помещений		31 767,50	292
Общая площадь машино-мест		8 519,30	415
Общая площадь нежилых помещений(кроме машино-мест), находящихся в собственности		668,40	5
Всего жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности		40 955,20	712
Наименование услуги	План в месяц руб.	План на год, руб.	Доля расходов в тарифе, руб
ДОХОДЫ			
Целевые поступления денежных средств (содержание и техническое обслуживание) от собственников жилых помещений,	876 783,00	10 521 396,00	27,60
Целевые поступления денежных средств (содержание и техническое обслуживание) от собственников машино-мест	235132,68	2 821 592,16	27,60
Целевые поступления денежных средств (содержание и техническое обслуживание) от собственников нежилых помещений(кроме машино-мест)	18 447,84	221 374,08	27,60
Целевые поступления денежных средств (контроль доступа) от собственников жилых помещений	200 000,00	2 400 000,00	6,30
Целевые поступления денежных средств (контроль доступа) от собственников нежилых помещений (кроме машино-мест)	4210,92	50 531,04	6,30
Целевые поступления денежных средств (контроль доступа) от собственников машино-мест	200 000,00	2 400 000,00	23,48
Целевые поступления денежных средств (услуги кабельного телевидения) от собственников жилых помещений	43508	522 096,00	149,00
Целевые поступления денежных средств (техническое обслуживание) от собственников машино-мест	250 000,00	3 000 000,00	29,35
Всего доходов	1 828 082,44	21 936 989,28	
РАСХОДЫ			
Расходы на содержание и техническому обслуживанию жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)			
Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)	420 000,00	5 040 000,00	12,95
*техническое обслуживание пассажирских лифтов (оплата услуг специализированного предприятия)	80 000,00	960 000,00	2,47
*техническое обслуживание систем вентиляции (оплата услуг специализированного предприятия)	5 000,00	60 000,00	0,15
*техническое обслуживание ИТП и коллективного узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения (оплата услуг специализированного предприятия по поверке оборудования, мониторингу показаний и контролю за тепловым режимом, передаче показаний в РСО, обслуживание насосного оборудования системы ГВС, промывка т/о, выполнение регламентных работ по автоматизированным узлам управления системы отопления и ГВС)	20 000,00	240 000,00	0,62
*техническое обслуживание систем пожарной безопасности, дымоудаления, противопожарной автоматики (оплата услуг специализированного предприятия)	50 000,00	600 000,00	1,54
*оплата труда производственного персонала с учётом отчислений с ФОТ (главный инженер, слесари-сантехники, электрики)	265 000,00	3 180 000,00	8,17
Расходы по эксплуатации жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)	204 000,00	2 448 000,00	6,29

*расходы на электроэнергию для освещения холлов, лестничных площадок, для работы лифтов	190 000,00	2 280 000,00	5,86
*расходы на подготовку к отопительному сезону	4 000,00	48 000,00	0,12
*расходы на аварийно-технические работы (круглосуточный приём заявок по жилищному фонду, устранение аварий на системах теплоснабжения, видеонаблюдения, водоснабжения и водоотведения)	10 000,00	120 000,00	0,31
Текущий ремонт жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)	53 000,00	636 000,00	1,63
*выборочный текущий ремонт оконных проёмов, стен, дверей, лестничных клеток, фасадов	50 000,00	600 000,00	1,54
*замена ламп освещения	3 000,00	36 000,00	0,09
Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)	151 679,40	1 820 152,75	4,68
*работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные площадки, технические помещения, лифты, окна)	70 000,00	840 000,00	2,16
*работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов	20 000,00	240 000,00	0,62
*работы по уборке дворовой территории (в т.ч. детской и контейнерной площадок)	31 679,40	380 152,75	0,98
*вывоз КГМ и ТБО	30 000,00	360 000,00	0,92
Административно-хозяйственные расходы	66 551,45	798 617,33	2,05
*обслуживание расчетного счёта ТСН системы "Клиент-банк" (Сбербанк)	2 375,95	28 511,46	0,07
*обслуживание расчетного счёта (капитальный ремонт) системы "Клиент-банк" (Сбербанк)	2 375,95	28 511,46	0,07
*юридическое сопровождение (проведение информационных собраний, подготовка печатных информационных материалов, обработка результатов собраний, подготовка протоколов общих собраний. Работа с неплательщиками ЖК услуг, досудебные мероприятия, ведение дел в суде по взысканию суммы задолженности)	17 423,67	209 084,01	0,54
*бухгалтерское обслуживание (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентированных отчетов, ведение финансовых договоров)	23 759,55	285 114,56	0,73
*Налоги юридического лица по УСНО (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	15 047,71	180 572,51	0,46
*создание сайта и годовое обслуживание хостинга сайта	2 375,95	28 511,46	0,07
*канцелярские товары	1 525,99	18 311,88	0,05
*страхование лифтов	1 666,67	20 000,00	0,05
Всего расходов по содержанию и техническому обслуживанию жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)	895 230,85	10 742 770,08	27,60
Расходы на содержание и техническому обслуживанию нежилого фонда (машино-мест)			
Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования нежилого фонда (машино-мест)	75 000,00	900 000,00	8,80
*техническое обслуживание пассажирских лифтов (оплата услуг специализированного предприятия)	30 000,00	360 000,00	3,52
*техническое обслуживание систем вентиляции (оплата услуг специализированного предприятия)	15 000,00	180 000,00	1,76
*техническое обслуживание систем пожарной безопасности, дымоудаления, противопожарной автоматики (оплата услуг специализированного предприятия)	30 000,00	360 000,00	3,52
Расходы по эксплуатации нежилого фонда (машино-мест)	110 132,68	1 081 592,16	12,93
*расходы на электроэнергию для освещения холлов, лестничных площадок, для работы лифтов	80 132,68	961 592,16	9,41
*расходы на аварийно-технические работы (устранение аварий на системах теплоснабжения, видеонаблюдения, водоснабжения и водоотведения)	30 000,00	120 000,00	3,52
Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества нежилого фонда (машино-мест)	50 000,00	840 000,00	5,87

*работы по уборке общего имущества (подъезды к парковочным местам, холлы, лестничные площадки аварийных выходов, технические помещения, лифты, лифтовые холлы)	50 000,00	840 000,00	5,87
Всего расходов по содержанию и техническому обслуживанию нежилого фонда (машино-мест)	235 132,68	2 821 592,16	27,60
Расходы по техническому обслуживанию нежилого фонда (машино-мест)			
*работы по уборке и техническому обслуживанию парковочного места собственников машино-мест	80 000,00	960 000,00	9,39
*расходы на электроэнергию для освещения парковочных мест собственников машино-мест	20 000,00	240 000,00	2,35
*оплата расходных материалов поломочных машин, включая ремонт поломочных машин	30 000,00	360 000,00	3,52
*выборочный текущий ремонт покрытия пола, стен, дверных проёмов, освещения, лестниц	85 000,00	1 020 000,00	9,98
*замена ламп освещения	5 000,00	60 000,00	0,59
*вывоз ТБО из гаражного комплекса	7 500,00	90 000,00	0,88
*обслуживание гаражных ворот	5 000,00	60 000,00	0,59
*обслуживание расчетного счёта ТСН системы "Клиент-банк" (Сбербанк)	624,05	7 488,54	0,07
*обслуживание расчетного счёта (капитальный ремонт) системы "Клиент-банк" (Сбербанк)	624,05	7 488,54	0,07
*юридическое сопровождение (проведение информационных собраний, подготовка печатных информационных материалов, обработка результатов собраний, подготовка протоколов общих собраний. Работа с неплательщиками ЖК услуг, досудебные мероприятия, ведение дел в суде по взысканию суммы задолженности)	4 576,33	54 915,99	0,54
*бухгалтерское обслуживание (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентированных отчетов, ведение финансовых договоров)	6 240,45	74 885,44	0,73
*Налоги юридического лица по УСНО (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	3 952,29	47 427,44	0,46
*создание сайта и годовое обслуживание хостинга сайта	1 066,81	12 801,68	0,13
*канцелярские товары	416,03	4 992,36	0,05
Всего расходов по содержанию и техническому обслуживанию подземного паркинга	250 000,00	3 000 000,00	29,35
Расходы по контролю доступа			
*охрана объекта ЧОП (оплата услуг специализированного предприятия)	160 000,00	1 920 000,00	18,78
*видеонаблюдение, система АПС, зарядка/замена АСУ контроллеров, телефонная связь, канал радиосвязи (оплата услуг специализированного предприятия)	30 000,00	360 000,00	3,52
*выборочный ремонт системы видеонаблюдения	10 000,00	120 000,00	1,17
Всего расходов по контролю доступа нежилого фонда (машино-мест)	200 000,00	2 400 000,00	23,48
*охрана объекта ЧОП (оплата услуг специализированного предприятия)	160 000,00	1 920 000,00	4,93
*видеонаблюдение, система АПС, зарядка/замена АСУ контроллеров, телефонная связь, канал радиосвязи (оплата услуг специализированного предприятия)	30 000,00	360 000,00	0,92
*выборочный ремонт системы видеонаблюдения, установка дополнительных видеокамер	14 210,92	170 531,04	0,44
Всего расходов по контролю доступа жилого и нежилого фонда (кроме машино-мест)	204 210,92	2 450 531,04	6,30
Расходы по услугам кабельного телевидения			
Расходы по услугам кабельного телевидения	43508	522 096,00	149,00
Всего расходов по услугам кабельного телевидения	43 508,00	522 096,00	149,00
Всего расходов	1 828 082,45	21 936 989,28	