

Протокол № 3/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 8 проводимого в форме заочного голосования

«20» августа 2018г.

Место проведения: город Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8

Форма проведения общего собрания – заочно.

Период проведения: 22.06.2018 г. в 20:00 по 20.08.2018

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось «21» июня 2018 г в форме очного голосования. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очной форме не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «22» июня 2018 г. по «20» августа 2018 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Инициаторами общего собрания выступили собственники:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул Архитектора Власова, дом 8 , имеются 363 собственника, владеющих 40955,2 кв.м всех жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме, что составляет 100% голосов.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

а) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул Архитектора Власова, дом 8, приняли участие собственники и их представители **в количестве 220** человек, **владеющие 28263,15 кв.** м жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме;

б) собственники, предоставившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **69,01%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома;

в) в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания;**

г) голосование проводилось путем заочного голосования и передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по следующей повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 в виде Товарищества собственников недвижимости;
4. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
5. Выбрать Правление Товарищества собственников недвижимости в количестве 5 (Пяти) человек;
6. Выбрать Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости;
7. Выбрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости в количестве 5 (Пяти) человек;
8. Утвердить Положение о Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
9. Утвердить Положение о Председателе Правления Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;

10. Утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;

11. Выбрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в качестве юридического лица.

Решения собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Поступили бюллетени с решениями:

- Выбрать Председателем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания Щербина И. В., кв. 215;

- Выбрать Секретарем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания Имамудинову О. Р., кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
205 (22773,45 КВ. М)	80,58	10 (2772,5 КВ. М)	9,81	5 (2717,2 КВ.М)	9,61

Собрание решило:

Выбрать Председателем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания Щербина И.В., кв. 215.

Секретарем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания Имамудинову О. Р., кв. 9.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Поступили бюллетени с решениями:

- Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания Усова С. С.;

- Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания Дремову Е. В.;

- Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания Волкова А. Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
204 (222682,55 КВ.М)	80,25	9 (2685,3 КВ.М)	9,50	7 (2895,3 КВ.М)	10,25

Собрание решило:

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания Усова С. С.;

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания Дремову Е. В.;

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов, подписанию протокола общего собрания Волкова А. Г.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 в виде Товарищества собственников недвижимости.

Поступили бюллетени с решениями:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 в виде Товарищества собственников недвижимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
202 (22409,75 КВ.М)	79,29	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	7 (2971,9 КВ.М)	10,51

Собрание решило: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 в виде Товарищества собственников недвижимости.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

Поступили бюллетени с решениями:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201 (22310,45 КВ.М)	78,94	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	8 (3071,2 КВ.М)	10,86

Собрание решило: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать Правление Товарищества собственников недвижимости в количестве 5 (Пяти) человек.

Поступили бюллетени с решениями:

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Ландау А.А., кв. 210;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Малютина К. М., кв. 242;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Погуляй А. Е., кв. 107;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Сычева А. М., кв. 57;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Щербина И. В., кв. 215

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
198 (21891,75 КВ.М)	77,46	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	11 (3489,9 КВ.М)	12,34

Собрание решило:

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Ландау А. А., кв. 210;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Малютина К. М., кв. 242;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Погуляй А. Е., кв. 107;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Сычева А. М., кв. 57;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Щербина И. В., кв. 215.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости.

Поступили бюллетени с решениями:

Выбрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости из числа членов Правления Щербина Игоря Владимировича, кв. 215

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200 (22070,35 КВ.М)	78,09	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	9 (3311,3 КВ.М)	11,72

Собрание решило:

Выбрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости из числа членов Правления Щербина И. В., кв. 215.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости в количестве 5 (Пяти) человек.

Поступили бюллетени с решениями:

Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Довнар А.В., кв. 203;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Имамутдинову О. Р., кв. 9;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Кутомкину А.В., кв. 292;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Ярославцеву Н. И., кв. 81;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Кянджунцеву Н.С., кв. 104.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200 (22219,55 КВ.М)	78,62	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	9 (3162,1 КВ.М)	11,19

Собрание решило:

Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Довнар А.В., кв. 203;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Имамутдинову О.Р., кв. 9;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Кутомкину А. В., кв. 292;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Ярославцеву Н.И., кв. 81;
 Выбрать Членом Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости Кянджунцеву Н.С., кв. 104.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

Поступили бюллетени с решениями:

Утвердить Положение о Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201 (22310,45 КВ.М)	78,94	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	8 (3071,2 КВ.М)	10,87

Собрание решило: Утвердить Положение о Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Председателе Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

Поступили бюллетени с решениями:

Утвердить Положение о Председателе Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201 (22310,45 КВ.М)	78,94	10 (2794,3 КВ.М)	9,89	9 (3158,4 КВ.М)	11,17

Собрание решило: Утвердить Положение о Председателе Правлении Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

Поступили бюллетени с решениями:

Утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201 (22310,45 КВ.М)	78,94	11 (2881,5 КВ.М)	10,20	8 (3071,2 КВ.М)	10,86

Собрание решило: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в качестве юридического лица.

Поступили бюллетени с решениями:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в качестве юридического лица Щербина И.В., кв. 215.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201 (22310,45 КВ.М)	78,94	10 (2794,3 КВ.М)	9,89	9 (3158,4 КВ.М)	11,17

Собрание решило: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в качестве юридического лица Щербина И. В., кв. 215.