

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Архитектора Власова, д. 8, г. Москва, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 03 декабря 2020 года по 28 декабря 2020 года по инициативе собственников помещений: Малютин К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012); Погуляй А. Е., кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013); Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012); Негина С.Н. кв. 20 (№77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020)

Подведение итогов голосования проводилось «29» декабря 2020 г. с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 41344,60 кв.м. (количество голосов 100 %), в том числе: жилых - 31754,20 кв.м., нежилых - 1084,10 кв.м., нежилых помещений м/м – 8506,30 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 28164, 52 кв.м. (1 метр = 1 голосу), что составляет 68,10 %.

Кворум имеется.

По итогам собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания собственников: Негина С.Н., кв. №20, (Дог. № 2 купли-продажи от 26.10.2020г.), секретарем общего собрания Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012) с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов собственников по решениям общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протокола общего собрания - г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить перечень работ (или услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя,

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода.

- Ремонт крыши.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения.

Данный перечень работ по капитальному ремонту составлен в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП «Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из предельной стоимости работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы № 86-ПП от 27.02.2015г, Распоряжением №07-14-32/19 от 03.04.2019 г., в соответствии с ч.4 ст. 190 ЖК РФ, и источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя общей площади фасада дома без вычетов проемов, предельная допустимая стоимость работ – 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капи-

тального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов, предельная допустимая стоимость работ – 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода, предельная допустимая стоимость работ – 673 257 (Шестьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят семь) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт крыши, предельная допустимая стоимость работ – 3 286 790 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) руб.76 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения, предельная стоимость работ - 3 471 135,36 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча сто тридцать пять) руб. 36 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

Наделить лиц от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, может является один из собственников помещений находящегося в многоквартирном доме;

- Неган Сергей Николаевич (Собственник помещения №20).

- Погуляй Александр Евгеньевич (Собственник помещения №107).

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о сдаче в аренду физическим и юридическим лицам помещений, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8; предоставление права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовать и заключить договоры с арендаторами с размером арендной платы в зависимости от расположения, площади, назначения и состояния помещения.

Решение – НЕ ПРИНЯТО

Инициаторы собрания:

Малютин К.М. кв. 242

Погуляй А.Е. кв. 107

Паньков С.В. кв. 16

Негин С.Н. кв. 20

«29» декабря 2020г.