

Утверждена общим собранием членов
ТСН " г.Москва. ул. Архитектора Власова д.8"
Протокол №1/2020 г. 29.12.2020г.

Смета ежемесячных расходов ТСН на 2021 г.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	ВСЕГО	КВАРТИРЫ	НЕЖИЛЫЕ	МАШИНОМЕСТА
Вознаграждение Управляющего с учетом налоговых отчислений.	130 000,00	99 813,48	3 407,67	26 778,85
Бухгалтерское сопровождение	85 000,00	65 262,66	2 228,09	17 509,25
Юридическое сопровождение, претензии, судебные приказы, иски	45 000,00	34 550,82	1 179,58	9 269,60
Аудит 2019-2020 г.	15 000,00	11 516,94	393,19	3 089,87
Налоговые отчисления при УСН	10 000,00	7 677,96	262,13	2 059,91
Поддержка 1С Рарус техподдержка, облако	10 500,00	8 061,86	275,23	2 162,91
Услуги сторонних организаций	1 000,00	767,80	26,21	205,99
ЭЦП, эл отчетность	783,33	601,44	20,53	161,36
Картриджи и обслуживание принтера	1 500,00	1 151,69	39,32	308,99
Канцтовары	5 000,00	3 838,98	131,06	1 029,96
Обслуживание расчетных счетов	11 000,00	8 445,76	288,34	2 265,90
Обновление реестра собственников	1 000,00	767,80	26,21	205,99
Расходы на проведение собрания собственников и членов ТСН	4 166,67	3 199,15	109,22	858,30
Поддержка сайта. IT - сопровождение выгрузки данных из 1С.	11 000,00	8 445,76	288,34	2 265,90
ИТОГО	330 950,00	254 102,09	8 675,14	68 172,77

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	ВСЕГО	КВАРТИРЫ	НЕЖИЛЫЕ	МАШИНОМЕСТА
Охрана комплекса недвижимости	320 000,00	154 717,88	5 282,12	160 000,00
Техническое обслуживание лифтового оборудования.	110 000,00	77 358,94	2 641,06	30 000,00
Аварийные бригада	45 000,00	34 550,82	1 179,58	9 269,60
Текущая эксплуатация, содержание и ремонт инженерных систем, обходы, общедомовая диспетчерская	682 000,00	403 839,63	13 787,23	264 373,14
Система оповещения о пожаре, спринклерная система и АПТ, система дымоудаления и подпора воздуха, система пожарного водопровода	70 000,00	53 745,72	1 834,90	14 419,38
Слаботочные системы	20 000,00	15 355,92	524,26	4 119,82
Уборка мест общего пользования, придомовой территории и паркинга	265 000,00	203 465,94	6 946,40	54 587,66
Въездные ворота обслуживание и ремонт	3 750,00	-	-	3 750,00
Фонд запчастей на аварийные ситуации	20 000,00	15 355,92	524,26	4 119,82

Ремонт окон, дверей, пола, локальный ремонт отделки	40 000,00	29 009,60	990,40	10 000,00
Резерв на текущие расходы	20 000,00	15 355,92	524,26	4 119,82
Непредвиденные расходы	10 000,00	7 677,96	262,13	2 059,91
Выборочный рем. покрытия, дренаж, протечки, деформационные швы	30 000,00	-	-	30 000,00
Благоустройство территории	30 000,00	23 033,88	786,39	6 179,73
Дератизация и дезинфекция	15 000,00	11 516,94	393,19	3 089,87
Замена ламп освещения	3 000,00	2 303,39	78,64	617,97
Страховка лифты	1 000,00	767,80	26,21	205,99
Освидетельствование лифтов	9 500,00	7 294,06	249,02	1 956,92
Поддержание системы видеонаблюдения	10 000,00	7 677,96	262,13	2 059,91
Восстановление системы видеонаблюдения паркинга	20 000,00	-	-	20 000,00
Поверки общедомовых приборов	3 500,00	2 687,29	91,74	720,97
Опресовка теплового ввода	3 500,00	2 687,29	91,74	720,97
Поверки и замены манометров, термометров	416,67	319,92	10,92	85,83
Подготовка к отопительному сезону	9 100,00	6 986,94	238,54	1 874,52
ТО раздвижных дверей	1 100,00	1 063,69	36,31	-
Ремонты в ИПТ при подготовке к отопительному сезону	8 700,00	6 679,83	228,05	1 792,12
Грязезащитные ковры	9 000,00	8 702,88	297,12	-
Проверка сопротивления изоляции, петля, фаза, ноль 1/4 года	2 083,33	1 599,58	54,61	429,15
Обслуживание диспетчеризации лифтовых кабин.	10 000,00	7 677,96	262,13	2 059,91
ИТОГО	1 771 650,00	1 101 433,63	37 603,35	632 613,02

КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ общедомовые	ВСЕГО	КВАРТИРЫ	НЕЖИЛЫЕ	МАШИНОМЕСТА
Электроэнергия общедомовая	220 000,00	125 708,27	4 291,73	90 000,00
Мусор ТБО	70 000,00	53 745,72	1 834,90	14 419,38
Мусор КГМ	3 000,00	2 303,39	78,64	617,97
Вода общедомовая	1 200,00	921,36	31,46	247,19
ИТОГО	294 200,00	182 678,74	6 236,72	105 284,54
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО МКД	2 396 800,00	1 538 214,45	52 515,20	806 070,34

Всего на кв.м. собственности по видам недвижимости:

КВАРТИРЫ	НЕЖИЛЫЕ	МАШИНОМЕСТА
48,44	48,44	94,62