

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8 посредством очно-заочного голосования

г. Москва

29 декабря 2020 год

Инициаторы проведения собрания: собственники помещений - Малютин К. М. - кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012); Погуляй А. Е. - кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013); Паньков С.В. - кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012); Негин С.Н. – кв. 20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020).

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений, раскладывалось по почтовым ящикам собственников помещений вместе с бланками решений собственников помещений. Дополнительно уведомление о собрании было вывешено на информационных досках лифтовых холлов на 1 этаже дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

Ознакомиться с информацией и материалами по собранию можно было с «04» декабря 2020 г. по «28» декабря 2020 г. с 10-00 часов до 17-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН, а также на официальном сайте ТСН www.akademdom.ru

Форма проведения собрания: посредством очно-заочного голосования.

Время и место очного обсуждения вопросов повестки собрания: 03 декабря 2020 года в 18-00 часов на первом этаже в холле многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8. Присутствовали все желающие собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8.

Место, куда передавались заполненные решения в срок «04» декабря 2020 года с 9-00 часов по «28» декабря 2020 г. до 18-00 часов: ящик для заполненных бланков для голосования, размещенный в холле первого этажа многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

Подведение итогов голосования проводилось «29» декабря 2020 года с 10-00 до 17-00 по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

Общая площадь помещений (жилых/нежилых/машиномест) в многоквартирном доме, находящихся в собственности собственников составляет 41357,60 кв.м. (количество голосов 100 %), в том числе: жилых - 31754,20 кв.м., нежилых - 1084,10 кв.м., нежилых помещений м/м – 8506,30 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений (жилых/нежилых/машиномест), владеющие общей площадью 28164, 52 кв.м. (1 метр = 1 голосу, что составляет 68,10 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 44, п.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по вопросам № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 решения принимаются не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум должен составлять не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников.

Согласно ст. 46 ЖК РФ по вопросам № 1, № 2 кворум должен составлять более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется в вопросах голосования № 1, № 2, общее собрание собственников помещений правомочно в вопросах голосования № 1, № 2.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников: Негина С.Н., кв. №20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020), секретарем общего собрания Панькова С.В. - кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012) с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов собственников по решениям общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

2. Утвердить место хранения протокола общего собрания - г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

3. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить перечень работ (или услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя,

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода.

- Ремонт крыши.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общей системы освещения.

Данный перечень работ по капитальному ремонту составлен в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП «Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из предельной стоимости работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы № 86-ПП от 27.02.2015г, Распоряжением №07-14-32/19 от 03.04.2019 г., в соответствии с ч.4 ст. 190 ЖК РФ, и источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя общей площади фасада дома без вычетов проемов, предельная допустимая стоимость работ – 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов, предельная допустимая стоимость работ – 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода, предельная допустимая стоимость работ – 673 257 (Шестьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят семь) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт крыши, предельная допустимая стоимость работ – 3 286 790 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) руб.76 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения, предельная стоимость работ - 3 471 135,36 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча сто тридцать пять) руб. 36 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

5. Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

6. Наделить лиц от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, может является один из собственников помещений находящегося в многоквартирном доме;

- Негин Сергей Николаевич (Собственник помещения №20).

- Погуляй Александр Евгеньевич (Собственник помещения №107).

7. Принять решение о сдаче в аренду физическим и юридическим лицам помещений, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8; предоставление права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовать и заключить договоры с арендаторами с размером арендной платы в зависимости от расположения, площади, назначения и состояния помещения.

По вопросам повестки собрания слушали и решили следующее.

По первому вопросу слушали.

1. Избрать председателем общего собрания собственников: Негина С.Н., кв. №20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020), секретарем общего собрания Панькова С.В. - кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012) с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов собственников по решениям общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Архитектора Власова, г. Москва.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,65%	17,30%	2,25%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали.

2. Утвердить место хранения протокола общего собрания - г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,38%	19,46%	0,37%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали.

3. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить перечень работ (или услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя,

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода.

- Ремонт крыши.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общей системы освещения.

Данный перечень работ по капитальному ремонту составлен в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП «Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,08%	4,86%	1,26%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из предельной стоимости работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы № 86-ПП от 27.02.2015г, Распоряжением №07-14-32/19 от 03.04.2019 г., в соответствии с ч.4 ст. 190 ЖК РФ, и источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя общей площади фасада дома без вычетов проемов, предельная допустимая стоимость работ – 23 000 000 (Двадцать три миллиона) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов, предельная допустимая стоимость работ – 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода, предельная допустимая стоимость работ – 673 257 (Шестьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят семь) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт крыши, предельная допустимая стоимость работ – 3 286 790 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) руб.76 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения, предельная стоимость работ - 3 471 135,36 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча сто тридцать пять) руб. 36 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете (Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,48	5,34%	3,39%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали.

5. Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,53%	3,74%	1,93%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали.

6.Наделить лиц от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, может является один из собственников помещений находящегося в многоквартирном доме;

- Негин Сергей Николаевич (Собственник помещения №20).

- Погуляй Александр Евгеньевич (Собственник помещения №107).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,73%	4,01%	4,46%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали.

7. Принять решение о сдаче в аренду физическим и юридическим лицам помещений, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8; предоставление права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовать и заключить договоры с арендаторами с размером арендной платы в зависимости от расположения, площади, назначения и состояния помещения.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,59%	5,38%	6,90%

Решение – НЕ ПРИНЯТО

«29» декабря 2020г.

Инициаторы собрания:

Малютин К.М. кв. 242

Погуляй А.Е. кв. 107

Паньков С.В. кв. 16

Негин С.Н. кв. 20