

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2019 по 17.02.2019

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с функциями счетной комиссии и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания;
2. Избрание Председателя Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
3. Утверждение новой редакции устава ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
4. Избрание уполномоченного лица для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
5. Утверждение положения о Специальном фонде по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;
6. Утверждение размера платежа в Специальный фонд по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» для каждого собственника помещения в многоквартирном доме;
7. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания;
8. Определение порядка уведомления членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

На дату проведения собрания установлено, что общее число членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» **214**, владеющих **23908,6 кв.м** всех жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме, что составляет **100% голосов**.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

а) в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» приняли участие члены ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» и их представители в количестве **134**, владеющие **15125,35 кв. м** жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме;

б) члены ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» и их представители, предоставившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **63,26%** от общего числа голосов членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;

в) Согласно ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решение считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН с общим числом голосов более 50% от числа участников собрания (часть 4 ст. 146 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания

д) голосование проводилось путем регистрации в листе регистрации, присутствующих на очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования и передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме в установленный срок в соответствии с повесткой дня общего собрания.

Результаты (решения) очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН (принятые большинством голосов решения):

1. По вопросу «Избрание председателя и секретаря Общего собрания с функциями счетной комиссии и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания»
Предложено: Выбрать Председателем Общего собрания с функциями счетной комиссии с наделением полномочиями по подписанию протокола Общего собрания члена Правления Сычева Андрея Михайловича, кв. 57; выбрать Секретарем Общего собрания с функциями счетной комиссии с наделением полномочиями по подписанию протокола Общего собрания Имамутдинову Оксану Рамилевну, кв. 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133 (15040,25 кв.м.)	99,44	0 (0 кв.м.)	0	1 (85,10 кв.м)	0,56

Принято решение выбрать Председателем Общего собрания с функциями счетной комиссии с наделением полномочиями по подписанию протокола Общего собрания члена Правления Сычева Андрея Михайловича, кв. 57; выбрать Секретарем Общего собрания с функциями счетной комиссии с наделением полномочиями по подписанию протокола Общего собрания Имамутдинову Оксану Рамилевну, кв. 9.

Решение по вопросу 1 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

2. По вопросу «Избрание Председателя Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»»

Предложено: выбрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» члена Правления Сычева Андрея Михайловича, кв. 57.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131 (14839,35 кв.м.)	98,11	0 (0 кв.м.)	0	3 (286 кв.м)	1,89

Принято решение выбрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» члена Правления Сычева Андрея Михайловича, кв. 57.

Решение по вопросу 2 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

3. По вопросу «Утверждение новой редакции устава ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»»

Предложено: утвердить Устав ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в новой редакции на основании п. 1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128 (14354,55 кв.м.)	94,90	0 (0 кв.м.)	0	6 (770,8 кв.м)	5,10

Принято решение утвердить Устав ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в новой редакции на основании п. 1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

Решение по вопросу 3 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

4. По вопросу «Избрание уполномоченного лица для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»»

Предложено: выбрать уполномоченным лицом для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» Сычева Андрея Михайловича, кв. 57.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132 (14983,25 кв.м.)	99,06	0 (0 кв.м.)	0	2 (142,10 кв.м)	0,94

Принято решение выбрать уполномоченным лицом для государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» Сычева Андрея Михайловича, кв. 57.

Решение по вопросу 4 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

5. По вопросу «Утверждение положения о Специальном фонде по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»»

Предложено: во исполнение решения Общего собрания (протокол №1/2018 от 23.11.2018) о создании Специального фонда по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» утвердить Положение о Специальном фонде ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в предложенной редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
109 (12164,45 кв.м.)	80,42	16 (2038,20 кв.м.)	13,48	9 (922,7 кв.м)	6,10

Принято решение во исполнение решения Общего собрания (протокол №1/2018 от 23.11.2018) о создании Специального фонда по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» утвердить Положение о Специальном фонде ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в предложенной редакции.

Решение по вопросу 5 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

6. По вопросу «Утверждение размера платежа в Специальный фонд по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» для каждого собственника помещения в многоквартирном доме»

Предложено: установить размер обязательного платежа в Специальный фонд по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» для каждого собственника помещений многоквартирного дома в размере 8 (Восемь) рублей 00 копеек с каждого квадратного метра принадлежащего собственнику помещения (в соответствии с п.2 ч.1 и п.1 ч.3 ст.137, п.4 и п.5 ч.2 ст.145, ч.2 ст.154, ч.1 ст.158 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102 (11368,65 кв.м.)	75,16	24 (2758,80 кв.м.)	18,24	8 (997,9 кв.м)	6,60

Принято решение установить размер обязательного платежа в Специальный фонд по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» для каждого собственника помещений многоквартирного дома в размере 8 (Восемь) рублей 00

копеек с каждого квадратного метра принадлежащего собственнику помещения (в соответствии с п.2 ч.1 и п.1 ч.3 ст.137, п.4 и п.5 ч.2 ст.145, ч.2 ст.154, ч.1 ст.158 ЖК РФ).

Решение по вопросу 6 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

7. По вопросу «**Определение места хранения протокола и других документов Общего собрания**»
Предложено: определить местом хранения документов Общего собрания, включая составленный по их итогам протокол Общего собрания, по месту нахождения Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134 (15125,35 кв.м.)	100,00	0 (0 кв.м.)	0	0 (0 кв.м.)	0

Принято решение определить местом хранения документов Общего собрания, включая составленный по их итогам протокол Общего собрания, по месту нахождения Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8».

Решение по вопросу 7 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.

8. По вопросу «**Определение порядка уведомления членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома**»
Предложено: определить порядок уведомления членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132 (14932,05 кв.м.)	98,72	1 (88,7 кв.м.)	0,59	1 (104,6 кв.м.)	0,69

Принято решение определить порядок уведомления членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решение по вопросу 8 принято более чем 50% голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8» в соответствии с ч. 1 ст. 146 ЖК РФ.