

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА ДОМ 8,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД

**Уважаемые собственники!**

В период с «03» декабря 2020 г. – «28» декабря 2020 г. в соответствии со ст.45, 47 ЖК РФ будет проведено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА ДОМ 8.**

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений: Малютина К. М., кв. №242 (№ 77-77-20/099/2012-009 от 02.08.2012); Погуляй А. Е., кв. №107 (№ 77-77-06/215/2013-908 от 02.08.2013); Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012); Негина С.Н. кв. 20 (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020) расположенных в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очной части очередного ОСС: **«03» декабря 2020 года в 18-00.**

Место проведения очной части очередного ОСС: **1 этаж. Холл многоквартирного дома по адресу: г.Москва. ул. Архитектора Власова дом 8.**

Дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): **«04» декабря 2020 г. с 9-00 часов.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): **«28» Декабря 2020 г. до 18-00 часов.**

Информирование собственников помещений о принятых решениях и итогах голосования по вопросам повестки дня в срок до: **31 декабря 2020 года 20-00 часов. ( ч.3.ст.46 ЖК РФ).**

Получить бланк бюллетеня голосования, передать заполненный бюллетень, получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно с **«04» декабря 2020 г. по «28» декабря 2020 г. с 10-00 часов до 17-00 часов по адресу: Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА ДОМ 8, 1 этаж, Офис правления ТСН. Телефон: +7 (926) 052-92-97.**

Подведение итогов голосования будет проводиться **«29» декабря 2020 г. с 10-00 до 17-00 по адресу: Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА ДОМ 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников: Негина С.Н., кв. №20, (№ 77:06:0003008:3524-77/072/2020-3 от 03.11.2020 ), секретарем общего собрания Панькова С.В. кв. №16 (№ 77-77-20/059/2012-418 от 30.03.2012) с наделением их полномочий, в качестве счетной комиссии по подсчету голосов собственников по решениям общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА. Г. МОСКВА.

2. Утвердить место хранения протокола общего собрания - **Г. МОСКВА, УЛ. АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА ДОМ 8, 1 этаж, Офис правления ТСН.**

3. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утвердить перечень работ (или услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя,
- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов.
- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода.
- Ремонт крыши.
- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения.

Данный перечень работ по капитальному ремонту составлен в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП «Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

4. Утвердить предельно допустимую стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из предельной стоимости работ (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы № 86-ПП от

27.02.2015г, Распоряжением №07-14-32/19 от 03.04.2019 г., в соответствии с ч.4 ст. 190 ЖК РФ, и источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя общей площади фасада дома без вычетов проемов, предельная допустимая стоимость работ – 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете ( Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов, предельная допустимая стоимость работ – 2 200 000,00 ( Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете ( Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода, предельная допустимая стоимость работ – 673 257,00 (Шестьсот семьдесят три тысячи двести пятьдесят семь) руб. 00 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете ( Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт крыши, предельная допустимая стоимость работ – 2 586 790,00 ( Два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто) руб.76 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете ( Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения, предельная стоимость работ - 3 471 135,36 (Три миллиона четыреста семьдесят одна тысяча сто тридцать пять) руб. 36 коп., источник финансирования - средства фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, формируемых на специальном счете ( Р/с № 40705810538000000712 ПАО Сбербанк России) из ежемесячных взносов собственников помещений, процентов за неуплату взносов и других предусмотренных Законодательством.

5. Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – с **01.01.2021 года по 31.12.2021 года.**

6. Наделить лиц от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченное подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, может являться один из собственников помещений находящегося в многоквартирном доме;

- Негин Сергей Николаевич (Собственник помещения №20).

- Погуляй Александр Евгеньевич (Собственник помещения №107).

7. Принять решение о сдаче в аренду физическим и юридическим лицам помещений, составляющих общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8; предоставления права Правлению ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» согласовывать и заключать договоры с арендаторами с размером арендной платы в зависимости от расположения, площади, назначения и состояния помещения;

#### **Напоминаем Вам:**

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст. 46 ЖК РФ).

Если Вы (собственник) не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенной либо нотариально, либо организацией где вы работаете, (учитесь) или ТСН осуществляющим управление вашим домом.

Инициаторы собрания:

Малютин К. М., кв. № 242

Погуляй А. Е., кв. № 107

Паньков С.В., кв. № 16

Негин С.Н. кв. № 20

  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись  
\_\_\_\_\_ подпись

23 ноября 2020 год