

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 22.11.2018

Повестка общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

1	Выбор секретаря и председателя общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»
3	Избрание Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» в составе пяти человек
4	Избрание Председателя Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»
5	Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ
6	Установление обязательного платежа и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ)
7	Установление размера платежа «Контроль доступа» для каждого собственника помещения в многоквартирном доме
8	Установление размера платежа «Услуги кабельного телевидения» для каждого собственника помещения в многоквартирном доме
9	Установление размера обязательного платежа «Техническое обслуживание паркинга» для каждого собственника машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома
10	Принятие решения об изменении установленных законом сроков уплаты обязательного платежа и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 155 ЖК РФ: оплачивать обязательные платежи и взносы (содержание и ремонт, за охрану, за домофон, за антенну) авансом до десятого числа каждого месяца за текущий календарный месяц
11	Формирование Специального фонда по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ)
12	Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ): в специальный фонд по ремонту, модернизации дома и облагораживанию территории в соответствии
13	Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.8 ч.2 ст.145 ЖК РФ)
14	Определение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья с использованием информационной государственной системы проекта «Активный гражданин»: 14.1 Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования; 14.2 Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования; 14.3 Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании; 14.4 Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»; 14.5 Согласия представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных
15	Определение места хранения протокола и других документов общих собраний членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

16	Определение порядка уведомления членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» о проведении общих собраний собственников помещений - путем размещения объявления на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома и/или путем распространения через почтовые ящики
17	Определение порядка уведомления членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» о решениях всех общих собраний собственников помещений - путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома

Собрание проведено по инициативе Правления ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

На дату проведения собрания установлено, что общее число членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» **207**, владеющих **23054,85 кв.м** всех жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме, что составляет **100% голосов**.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

а) в общем собрании членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» приняли участие члены ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» и их представители в количестве **151**, владеющие **17332,65 кв. м** жилых, нежилых помещений, а также машино-мест в доме;

б) члены ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» и их представители, предоставившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **75,18%** от общего числа голосов членов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»;

в) Согласно ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Решение считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН с общим числом голосов более 50% от числа участников собрания (часть 4 ст. 146 ЖК РФ). Для принятия решения по вопросу 12 повестки дня необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания**

д) голосование проводилось путем регистрации в листе регистрации, присутствующих на очной части общего собрания в форме очно-заочного голосования и передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования

(принятые большинством голосов решения):

1. Выбрать Председателем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания Малютин К. М., кв. 242;

Выбрать Секретарем общего собрания с наделением полномочий по подписанию протокола общего собрания - Имамутдинову О. Р., кв. 9.

«За» - 97,16%	«Против» - 0 %	«Воздержались» - 2,84 %
----------------------	-----------------------	--------------------------------

2. Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов подписанию протокола общего собрания Ярославцеву Н.И., кв. 81;

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов подписанию протокола общего собрания Кутомкину А. В., кв. 292;

Выбрать Членом счетной комиссии общего собрания с наделением полномочий по подсчету голосов подписанию протокола общего собрания Сычева А. М., кв. 57;

«За» - 97,16 %	«Против» - 0%	«Воздержались» - 2,84 %
-----------------------	----------------------	--------------------------------

3. Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Малютин К.М., кв.242;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Погуляй А. Е., кв. 107;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Сычева А. М., кв. 57;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Паньков С. В., кв.16;

Выбрать Членом Правление Товарищества собственников недвижимости Ярославцева Н.В., кв.81.

«За» - 97,16%	«Против» - 0 %	«Воздержались» - 2,84 %
----------------------	-----------------------	--------------------------------

4. Выбрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости Ярославцева Н. В., кв.81

«За» - 94,66%	«Против» - 2,07 %	«Воздержались» - 3,27 %
----------------------	--------------------------	--------------------------------

5. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ в предложенной редакции

«За» - 91,63 %	«Против» - 1,74%	«Воздержались» - 6,63 %
-----------------------	-------------------------	--------------------------------

6. Установить обязательный платеж и взнос для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ) в размере, определяемом Правительством города Москвы (на дату проведения собрания тариф составляет 27,6 руб./кв. м.)

«За» - 94,88 %	«Против» - 2,41 %	«Воздержались» - 2,71%
-----------------------	--------------------------	-------------------------------

7. Установить тариф по платежу «Контроль доступа» для собственников помещения в многоквартирном доме в размере:

- 6,3 рублей с квадратного метра жилых и нежилых (кроме машино-мест) помещений;
- 23,48 рублей с квадратного метра нежилых помещений (машино-мест)

«За» - 78,48%	«Против» - 15,23%	«Воздержались» - 6,29%
----------------------	--------------------------	-------------------------------

8. Установить размер платежа «Услуги кабельного телевидения» для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в сумме 149 рублей с каждого из подключенных абонентов

«За» - 89,95%	«Против» - 6,18%	«Воздержались» - 3,87%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

9. Установить размер обязательного платежа «Техническое обслуживание паркинга» для каждого собственника машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома в размере 29,35 рублей с каждого квадратного метра нежилого помещения (машино-места)

«За» - 86,20%	«Против» - 2,45%	«Воздержались» - 11,35%
----------------------	-------------------------	--------------------------------

10. Принять решение об изменении установленных законом сроков уплаты обязательного платежа и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 155 ЖК РФ: оплачивать обязательные платежи и взносы (содержание и ремонт, за охрану, за домофон, за антенну) авансом до десятого числа каждого месяца за текущий календарный месяц.

«За» - 87,81%	«Против» - 8,16%	«Воздержались» - 4,03%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

11. Сформировать Специальный фонд по ремонту, модернизации дома и благоустройству территории в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

«За» - 93,76%	«Против» - 0%	«Воздержались» - 6,24%
----------------------	----------------------	-------------------------------

12. Определить направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ): в специальный фонд по ремонту, модернизации дома и благоустройству территории.

«За» - 71,23%	«Против» - 0%	«Воздержались» - 3,94%
----------------------	----------------------	-------------------------------

13. Утвердить годовую производственную программу содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ) в предложенной редакции

«За» - 91,01%	«Против» - 0%	«Воздержались» - 8,99%
----------------------	----------------------	-------------------------------

14. Определить порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости с использованием информационной государственной системы проекта «Активный гражданин»:

14.1 Использовать информационную систему проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного

голосования

«За» - 84,03%	«Против» - 7,81%	«Воздержались» - 8,16%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

14.2 Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

«За» - 82,53%	«Против» - 8,33%	«Воздержались» - 9,14%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

14.3 Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18

«За» - 83,05%	«Против» - 7,81%	«Воздержались» - 9,14%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

14.4 Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 5 дней;

«За» - 78,18%	«Против» - 11,40%	«Воздержались» - 10,42%
----------------------	--------------------------	--------------------------------

14.5. Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За» - 82,26%	«Против» - 7,60%	«Воздержались» - 10,14%
----------------------	-------------------------	--------------------------------

15. Определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- Правление ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

«За» - 95,90%	«Против» - 0 %	«Воздержались» - 4,10%
----------------------	-----------------------	-------------------------------

16. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений - путем размещения объявления на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома и/или путем распространения через почтовые ящики.

«За» - 94,63%	«Против» - 1,81%	«Воздержались» - 3,56%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

17. Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях всех общих собраний собственников помещений - путем размещения объявлений на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За» - 93,46%	«Против» - 1,81%	«Воздержались» - 4,73%
----------------------	-------------------------	-------------------------------

Правление ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8»