

ДОГОВОР

на возмездное оказание услуг

г. Москва

«01» апреля 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» (ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сычева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «РАССВЕТ»** (ООО ЧОПП «РАССВЕТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Субботиной Олеси Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по поручению Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие услуги:

- охрана объекта Заказчика, находящегося в нем имущества, а также обеспечение безопасности на территории Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить данные услуги;
- осуществление дежурства на территории Заказчика;
- наблюдение за прохождением посетителей, работников, по предъявляемым документам, перечень которых установлен Заказчиком;
- проверка целостности замков, наличия пломб, исправности сигнализации и телефонов, шлагбаумов;
- наблюдение за въездными воротами, которые открываются при въезде грузового транспорта, который пропускаются по поручению Заказчика посредством надлежаще оформленной заявки;
- при возникновении пожара на территории Заказчика извещать пожарную команду, сообщить о происшествии дежурному по отделению полиции, открыть ворота соответствующим службам;
- осуществлять обход территории не менее трех раз в день, при обнаружении взломов, повреждений сообщать Заказчику;
- своевременно включать и выключать освещение уличное освещение на территории Заказчика;
- во время обхода территории обращать внимание на состояние ограды по периметру территории;
- в период между обходами находиться в специально оборудованном помещении для наблюдения.

1.2. Объект охраны – здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8.

Границы территории охраны указаны в плане-схеме, являющейся приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Требования к защищенности передаваемого под охрану объекта определены в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Организация пропускного режима на охраняемом объекте осуществляется на основании документов, утвержденных Заказчиком и согласованных с Исполнителем.

1.5. Срок оказания услуг: до 31 декабря 2020 года.

2. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ

2.1. Передача Заказчиком объекта Исполнителю под охрану производится в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания настоящего договора путем подписания Сторонами акта приема-передачи объекта под охрану.

В акте приема-передачи объекта под охрану указывается оценка состояния, защищенности и готовности объекта к передаче под охрану, а также недостатки и неисправности, выявленные при первичном обследовании объекта на предмет его защищенности и соответствия требованиям

безопасности и охраны, предусмотренным настоящим договором.

2.2. Все недостатки и неисправности, влияющие на защищенность объекта, указанные в акте приема-передачи объекта под охрану, должны быть исправлены Заказчиком в срок до 5 (Пяти) дней.

2.3. Ответственность Исполнителя за конкретное помещение и/или имущество возникает после приведения объекта в соответствие с техническими требованиями безопасности и охраны, и устранения имеющихся недостатков.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять услуги по наблюдению за территорией Заказчика.

3.1.2. Сообщать обо всех посягательствах на имущества во время дежурства.

3.1.3. В течении дежурства пресекать появление посторонних лиц на вверенной исполнителю территории.

3.1.3. Обеспечивать должным образом сохранность территории.

3.1.4. Обо всех происшествиях за время дежурства авариях, пожарах и т.п., принимая сразу меры к немедленной ликвидации аварий и их последствий – докладывать Заказчику или его уполномоченному представителю в письменном виде (служебной запиской, с указанием точного времени, даты, места и обстоятельств происшествия).

3.1.5. Принять объект и находящееся в нем имущество под охрану в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.6. Обеспечить квалифицированное исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Соблюдать конституционные права и свободы человека и гражданина, права и законные интересы физических и юридических лиц.

3.1.8. Обеспечить защиту объекта охраны от противоправных посягательств.

3.1.9. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режимы на объекте.

3.1.10. Вести журнал дежурства, с ежедневным отражением в нем результатов дежурства.

3.1.11. Вести журнал приема-передачи ключей и регистрации посетителей.

3.1.12. Своевременно пресекать нарушения и противоправные действия, направленные на нанесение ущерба имуществу Заказчика и его персонала (посетителей), принимать экстренные меры, направленные на защиту и минимизацию ущерба имуществу Заказчика в чрезвычайных ситуациях.

3.1.13. Незамедлительно извещать Заказчика об обнаруженных обстоятельствах, угрожающих сохранности и безопасности объекта охраны.

3.1.14. Представлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от персонала и посетителей объекта охраны соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов.

3.2.2. Осуществлять допуск лиц на объект при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), ввоз (вывоз) имущества на объект охраны (с объекта охраны).

3.2.3. Применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Получать от Заказчика разъяснения по всем вопросам, возникающим в ходе оказания услуг, и любую дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1 Предоставить Исполнителю работу, обусловленную настоящим Договором;

3.3.2. Создать необходимых условий для выполнения Исполнителем своих обязанностей;

3.3.3. В сроки, установленные настоящим Договором, осуществить оплату услуг Исполнителя.

3.3.4. Предоставить Исполнителю сведения, материалы и документы, необходимые для надлежащего оказания услуг.

3.3.5. Перед сдачей объекта под охрану совместно с сотрудниками Исполнителя проверить исправность средств связи, сигнализации и пожаротушения, сохранность и целостность

находящегося на объекте имущества.

3.3.6. Утвердить на охраняемом объекте правила внутреннего трудового распорядка для персонала и посетителей Заказчика, а также правила пропускного режима, определяющие порядок прохода и выноса (вывоза) товарно-материальных ценностей.

3.3.7. Осуществлять своевременную профилактику и ремонт технических средств безопасности и охраны, имеющихся на объекте.

3.3.8. Рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течение 2 (Двух) дней с момента его получения от Исполнителя, а при наличии возражений - сообщить о них Исполнителю в течение 5 (Пяти) дней со дня получения акта, в противном случае акт считается принятым Заказчиком.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

3.4.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4. СУММА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. По настоящему Договору Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость обусловленных Договором услуг за период 1 раз в месяц в сумме 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей на основании двусторонних актов о выполненной работе, подписанных Заказчиком или его уполномоченным представителем.

4.2. Оплата производится безналичным расчетом и перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течении 7 – ми банковских дней, не позднее 5 числа следующего месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения сторонами обязательства, предусмотренного Договором, стороны вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере не менее 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более от неоплаченной суммы.

5.3. Взыскание неустоек не освобождает сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения принятых на себя обязательств.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств вследствие чрезвычайных и не преодолимых обстоятельств, при которых ни одна сторона не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2020 г. Договор считается пролонгированным на год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении не менее чем две недели.

6.2. В случае возникшей необходимости Заказчик, оставляет за собой право расторгнуть Договор в одностороннем порядке уведомив другую сторону не менее чем за месяц. В этом случае взаиморасчеты сторон производятся исходя из фактически принятых на условиях Договора обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, вытекающие из договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на разрешение Арбитражный суд г. Москвы.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.4. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем (изменение объемов и видов Работ), повлекшая за собой новые условия выполнения Договора, изменение условий Договора или его стоимости, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к Договору и подписана Сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

ООО ЧОПП «РАССВЕТ»

Адрес: 119002, г Москва, переулок Гагаринский, дом 28, ПОМ II КОМ 3
получен 31.12.2019

ИНН 772854368492, КПП 770401001

ОГРН 1197746760166

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810602390004423 в АО «Альфа-Банк»

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Заказчик:

ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»

Адрес: 117335, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, кв. 57

ИНН 7728446315 / КПП 772801001

ОГРН 1187746824572

р/с 40703810038000012040

в ПАО «Сбербанк» г. Москвы

к/с 30101810400000000225

БИК 044525201

e-mail: Dom8arhitectura@yandex.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

Генеральный директор

ООО ЧОПП «РАССВЕТ»



Субботина О. М.

М.П.

Заказчик

Председатель Правления

ТСН «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»



Сычев А.М.

М.П.