

АБОНЕНТСКИЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

г. Москва

25 февраля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Климовец Алексей Васильевич (ОГРНИП: 316774600180071), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «г.Москва,ул. Архитектора Власова, д. 8», в лице Председателя правления Сычева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Абонентский договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по требованию Заказчика предоставлять следующий комплекс услуг по юридическому обслуживанию Заказчика:

- а). Юридические обоснованные ответы на письма и претензии от собственников помещений, расположенных по адресу: г.Москва,ул. Архитектора Власова, д. 8;
 - б). Претензионная работа с должниками;
 - в). Правовое сопровождение ограничения подачи коммунальных услуг должникам;
 - г). Устные консультации по телефону и электронной почте;
 - д). Составление и согласование договоров с контрагентами;
 - е). Подготовка дополнительных соглашений к заключенным договорам, направленным на изменение, расторжение договоров;
 - ж). Кадровая работа (составление и согласование кадровых документов) Товарищества собственников недвижимости «г.Москва,ул. Архитектора Власова, д. 8» (далее - ТСН);
 - з). Проверка протоколов заседаний правления ТСН и их корректировка;
 - и). Подготовка документов для внесения изменений в ЕГРЮЛ, как связанных с изменениями учредительных документов, так и несвязанных с таковыми;
 - к). Проведение комплексной юридической проверки ТСН на соответствие деятельности ТСН действующему законодательству РФ;
 - л). Письменные консультации по вопросам деятельности ТСН;
 - м). Подготовка документов для проведения общих собраний собственников и членов ТСН;
 - н). Решение вопросов по капитальному ремонту (открытие спецсчета, использование средств капремонта);
 - о). Правовое сопровождение сдачи в аренду общего имущества;
 - п). Правовое сопровождение приобретения и оформления прав собственности на общее недвижимое имущество;
 - р). Консультации по налогообложению деятельности ТСН;
 - с). Выезды в Товарищество для решения актуальных вопросов (не более двух раз в месяц),
- а Заказчик обязуется вносить предусмотренные настоящим Договором платежи за право требовать от Исполнителя предоставления данных услуг в затребованных количестве или объеме.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Услуги, указанные в п.1.1., оказываются Исполнителем в безлимитном объеме, то есть без ограничений по количеству и сложности поручений.

2.2. Возможность для Заказчика воспользоваться услугами Исполнителя, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, предоставляется ему в следующее время: в рабочие дни с 9ч00мин. до 19ч.00мин.

2.3. Исполнитель оказывает услуги по прямому поручению Заказчика, полученному как устно, так и письменно по электронной почте.

2.4. Исполнитель не предоставляет юриста Заказчику на постоянное место работы. Юридическая помощь осуществляется дистанционно с выездами к Заказчику по мере необходимости.

2.5. Предоставляемые услуги носят консультационный характер. Исполнитель не несет ответственности за экономические последствия решений, принимаемых Заказчиком.

2.6. Исполнитель фактически приступил к оказанию услуг до подписания настоящего Договора – с «01» февраля 2019 года.

2.7. В случае непредставления Заказчиком сведений, которые запросил Исполнитель для выполнения поручения Заказчика, Исполнитель вправе отказаться от исполнения задания, при условии, что без указанных сведений исполнить задание невозможно. Мотивированный отказ от выполнения задания не прекращает иные обязательства по настоящему Абонентскому договору.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Абонентский договор действует до 31.12.2019г.

3.2. В случае если не позднее, чем за месяц до момента окончания настоящего Договора ни одна из Сторон не известила другую в письменном виде о расторжении настоящего Договора, срок действия Договора продлевается на год. Количество пролонгаций не ограничено.

3.3. Срок оказания услуг истекает со сроком действия настоящего Абонентского договора, с учетом положений п. 3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Исполнителя:

4.1. Исполнять обязательства в полном объеме в согласованное Сторонами время.

4.2. По поручению Заказчика отправлять юриста к Заказчику в согласованное Сторонами время.

4.3. Предоставлять письменные консультации в течение двух рабочих дней с момента обращения Заказчика.

4.4. Сохранить в тайне информацию, относящуюся к деятельности Заказчика, за исключением общеизвестной информации, а также информации, на которую по законодательству Российской Федерации не распространяется режим коммерческой тайны.

4.5. В течение одного рабочего дня уведомлять Заказчика о выполненном поручении.

4.6. В случаях, не терпящих отлагательств и при невозможности немедленного согласования или получения письменных предложений от Заказчика, Исполнитель принимает решение самостоятельно с той степенью осмотрительности, которая не может нанести вред интересам Заказчика или представляемым лицам.

4.7. Нести ответственность за вред, причиненный работниками Исполнителя;

Права Исполнителя:

4.8. Получать от Заказчика сведения, необходимые для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Абонентским договором;

4.9. Отказаться от оказания юридической помощи или представительства интересов Заказчика полностью или в части, если требования Заказчика направлены на нарушение норм действующего законодательства, а также если Заказчиком нарушены условия настоящего Абонентского договора или исполнение поручения невозможно по обстоятельствам, не зависящим от воли Сторон;

4.10. Передавать своим работникам поручения Заказчика для выполнения поставленных задач,

либо выполнять поручения лично.

Обязанности Заказчика:

4.11. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя, независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от Исполнителя;

4.12. Предоставлять Исполнителю запрашиваемую информацию, необходимую для исполнения обязательств, установленных настоящим Абонентским договором.

Права Заказчика:

4.13. Получать услуги в надлежащие сроки и надлежащем объеме;

4.14. Проверять ход исполнения обязательств Исполнителя;

4.15. Заказывать дополнительные услуги путем заключения дополнительных соглашений с Исполнителем, в том числе при необходимости представления интересов в судах, так как судебное представительство не входит в объем услуг, установленных п. 1.1. настоящего Абонентского договора;

4.16. Получать уведомления о ходе исполнения обязательств Исполнителем.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость услуг по настоящему Абонентскому договору составляет 22 000 (двадцать две тысячи) рублей в месяц.

5.2. Стоимость услуг не облагается НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5.3. Расходы, связанные с исполнением поручений Заказчика (почтовые отправления, оплата государственной пошлины, плата за получение документов, за сбор информации и т.д.), оплачиваются Заказчиком отдельно.

5.4. Оплата стоимости услуг за прошедший месяц в размере, установленном в п. 5.1 настоящего Договора, производится не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от Исполнителя.

5.6. Заказчик оплачивает услуги путем перечисления оплаты на расчетный счет Исполнителя на основании счета, выставленного Исполнителем.

5.7. Денежные обязательства считаются исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Стороны.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения настоящего Абонентского договора и дополнения к нему действительны при условии, что они оформлены в виде единого документа, подписанного Сторонами.

6.2. В случае расторжения настоящего Абонентского договора Стороны обязаны вернуть друг другу предоставленные для исполнения обязательств документы, оборудование и иное имущество в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента расторжения настоящего Абонентского договора.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Абонентского договора, предупредив Исполнителя за 10 календарных дней.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменениях фактических и юридических адресов.

7.2. Стороны установили обязательный досудебный порядок разрешения споров. Сторона,

выдвинувшая требование, направляет другой Стороне мотивированную претензию в письменной форме. Другая Сторона обязуется рассмотреть такую претензию и направить ответ на нее в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

7.3. Стороны допускают обмен экземплярами Договора, дополнениями и приложениями к нему, уведомлениями, претензиями и другими документами по электронной почте. Стороны допускают заключение Договора путем обмена подписями на сканах данного Договора. Переписка по электронной почте имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями сторон. Стороны признают доказательственную силу за перепиской по адресам электронной почты, позволяющим достоверно установить, что письма исходили от Стороны договора (представителя стороны), и пересылаемыми посредством нее документами (содержимым электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) переписки с почтовых ящиков подтверждают факт оказания услуг и могут использоваться как доказательство в судебном процессе.

7.4. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего Абонентского договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

7.5. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также иная деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, позволяющих достоверно установить, что письма исходили от Стороны договора (представителя стороны), являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

7.6. Осуществляя деятельность, предусмотренную настоящим Абонентским договором, Стороны действуют разумно и добросовестно.

7.7. Настоящий Абонентский договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Климовец Алексей Васильевич
ИНН: 507461531271
ОГРНИП: 316774600180071
Адрес: 108830, г. Москва, Вороновское п.
ПЛМС, мкр. Центральный, л. 10, кв. 1
р/с 40802810200000826142 в Банк АО
ТИНЬКОФФ БАНК
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Индивидуальный предприниматель
Климовец Алексей Васильевич


/А.В. Климовец

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Г.Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8»
ОГРН 1187746824572
ИНН/КПП 7728446315/772801001
Юридический адрес: 117335, г. Москва, ул.
Архитектора Власова, дом 8, кв. 57

Председатель правления
Сычев Андрей Михайлович


/А.М.Сычев

